

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 203/2 ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



กรกฎาคม 2569



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแฟนดินทอง 38 ถนนติวานนท์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร 02-5892919 มือถือ: 089-7747682

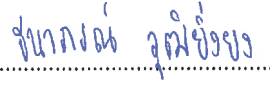
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

27 ก.ค. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุภาวดี พรหมพรสวรรค์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวธนาภรณ์ วุฒิยิ่งยง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS**

1. ชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
2. สถานที่ตั้ง ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 203/2 ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 พื้นที่โครงการ	1-2
1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-3
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-5
1.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ	1-5
1.3.2 น้ำใช้	1-5
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-5
1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-6
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-6
1.3.7 ระบบระบายอากาศ	1-6
1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-5
3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-5
3.1.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-5
3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-7
3.2 แหล่งน้ำใช้	3-9
3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-9
3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	3-9
3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-9

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
4.3	ข้อเสนอแนะ	4-3

สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1** เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
- ภาคผนวก 1.1** ใบหนังสือแจ้งความประสงค์ ดัดแปลง รื้อถอนและ เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (แบบ 39 ทวิ)
- ภาคผนวก 1.2** หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 2** เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 2.1** รายงานการสุบภาคตะกอนประจำปี 2568
- ภาคผนวก 2.2** รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2.3** รายงานการตรวจสอบถังดักไขมัน
- ภาคผนวก 2.4** แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
- ภาคผนวก 2.5** แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า
- ภาคผนวก 2.6** รายงานการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการจัดเก็บ เศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
- ภาคผนวก 2.7** แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย
- ภาคผนวก 3** เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 3.1** รายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- ภาคผนวก 3.2** หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และเอกสารสอบเทียบ เครื่องมือเทียบเอกซเรย์

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1.2-2	ผังบริเวณที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฯ
รูปที่ 2-1	ระบบจราจรของโครงการ
รูปที่ 2-2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
รูปที่ 2-3	การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
รูปที่ 2-4	การใช้ไฟฟ้าของโครงการ
รูปที่ 2-5	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2-6	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
รูปที่ 2-7	การดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการ
รูปที่ 2-8	การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
รูปที่ 2-9	ทัศนียภาพของโครงการ
รูปที่ 3.1-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนเมษายน 2569 ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบาราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3.1.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนเมษายน 2569

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เดิมบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้ดำเนินการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร บนเนื้อที่ 2-3-88.25 ไร่ ตั้งอยู่ที่ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต่อมาทางโครงการได้พิจารณาถึงความคุ้มค่าในการก่อสร้างบนพื้นที่ดังกล่าว จึงเพิ่มจำนวนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อีก 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น 345 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 424 ห้อง และจำนวนอาคาร 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (120 ห้อง), อาคาร B (144 ห้อง) และอาคาร C (160 ห้อง) ดังแสดงในภาคผนวก 1.1 สำเนาหนังสือแจ้งความประสงค์ ดัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (แบบ 39 ทวิ)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยภายใต้ชื่อ “โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS” ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/831 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2545 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ซึ่งบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2565 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568 ซึ่งมีผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของ บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-3-88.25 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 267-270, 1231-1243 และ 4928 รวม 18 แปลง โดยมีอาณาเขตโดยรอบดังนี้ (รูปที่ 1.2-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนซอยศรีบำเพ็ญ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย THE PEONY
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ถัดไปเป็นถนนซอยศรีอักษร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ถัดไปเป็นทางด่วนเฉลิมมหานคร



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนวิฑูรย์เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 4 เป็นระยะทางประมาณ 525 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยงามดูพลี เป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเียนอากาศ เป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีบำเพ็ญ เป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

1.2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 9 ชั้น โดยมีความสูงจากพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.80 เมตร จำนวน 3 อาคาร (รูปที่ 1.2-2) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 424 ห้อง ซึ่งมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

โครงการตั้งอยู่บนเนื้อที่ 2-3-88.25 ไร่ หรือ 4,753 ตารางเมตร โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ดังนี้

1.1) พื้นที่ตั้งตัวอาคาร

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| (1) พื้นที่ตั้งตัวอาคาร A | = 817 ตารางเมตร |
| (2) พื้นที่ตั้งตัวอาคาร B | = 947.29 ตารางเมตร |
| (3) พื้นที่ตั้งตัวอาคาร C | = 1,051.20 ตารางเมตร |

1.2) พื้นที่ถนน, ที่จอดรถและพื้นที่อื่น ๆ = 1,937.71 ตารางเมตร

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร

2.1) อาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาด 20.50 - 48.70 ตารางเมตร รวมจำนวน 120 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัยขนาด <35 ตารางเมตร จำนวน 88 ห้อง และห้องพักอาศัยขนาด >35 ตารางเมตร จำนวน 32 ห้อง

2.2) อาคาร B ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาด 32.00 - 34.08 ตารางเมตร (<35 ตารางเมตร) รวมจำนวน 144 ห้อง

2.3) อาคาร C ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาด 21.63 - 47.98 ตารางเมตร รวมจำนวน 160 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักอาศัยขนาด <35 ตารางเมตร จำนวน 152 ห้อง และห้องพักอาศัยขนาด >35 ตารางเมตร จำนวน 8 ห้อง

1.3 ระบบสาธารณูปโภค

1.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

1) ถนนและการจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับซอยศรีบำเพ็ญ ที่มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เติมนิคมแบบ 2 ทิศทางจราจร ทิศทางละ 1 ช่องจราจร โดยถนนภายในโครงการเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความกว้าง 6 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร สำหรับการเดินรถมีทั้งแบบ 2 ทิศทาง และแบบ 1 ทิศทาง

2) ที่จอดรถ

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 2.5 x 5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน, ใต้อาคาร B จำนวน 21 คัน และใต้อาคาร C จำนวน 46 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคารอีกจำนวน 6 คัน

1.3.2 น้ำใช้

การใช้น้ำภายในโครงการจะมีลักษณะเป็นการใช้น้ำของชุมชนทั่วไป คือ มีการใช้งานสำหรับการอาบน้ำ-ซักล้าง การใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ โดยน้ำใช้ในโครงการทั้งหมดเป็นน้ำประปา ที่ได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยโครงการมีการต่อท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของการประปา ที่ผ่านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำประปาเข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าในแต่ละอาคาร

1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากส่วนต่าง ๆ ในแต่ละอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ฝังอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร B และ C

1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบที่ระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำเสียและน้ำฝน โดยน้ำเสียจากห้องพักจะถูกรวบรวมมาตามท่อยืนในแต่ละชั้นลงมายังชั้นล่าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

ส่วนน้ำฝนภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ที่ระบายน้ำฝนรอบ ๆ อาคาร ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร Slope 1 : 200 มีบ่อพักน้ำทุกระยะ 6-8 เมตร และทุกจุดที่มีแนวท่อเมนส่วนน้ำฝนที่เกิดจากการรับของตัวอาคาร โดยบริเวณชั้นดาดฟ้า และกันสาดของห้องต่าง ๆ จะมีหัวระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 4 นิ้ว รวบรวมน้ำฝนลงมายังชั้นล่างโดยผ่านท่อ PVC ขนาด $\varnothing$ 3 นิ้ว ส่งลงที่ระบายน้ำฝนรอบอาคาร ตามจุดที่ใกล้เคียงต่อไป จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง โดยรองรับมูลฝอยจากอาคาร A, B และ C แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบในการให้บริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย สถานีย่อยคลองเตย โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ สำหรับการเดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยแผงสวิตช์จรงย่อยทุกแผงของระบบไฟฟ้าจะต่อลงดิน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โดยติดตั้งเสาต่อฟ้าไว้บนชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร

1.3.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

การระบายอากาศภายในอาคารจะใช้วิธีธรรมชาติ ดังนี้

- ห้องพักอาศัย ในแต่ละห้องจะมีหน้าต่าง ประตู และช่องเปิดใช้ระบายอากาศ
- ห้องน้ำ ในห้องน้ำของห้องพักอาศัยจะจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ
- บริเวณทางเดินในชั้นห้องพักอาศัยจะมีช่องเปิดโล่งที่บันได

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

การระบายอากาศของบันไดหนีไฟของโครงการเป็นระบบธรรมชาติมีช่องเปิดโล่ง สำหรับให้อากาศภายนอกและภายในถ่ายเทได้สะดวก

1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละอาคาร ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในแต่ละอาคารประกอบด้วย

- (1.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยเป็นเครื่องตรวจจับ
- (1.2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
- (1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบกริ่ง (Alarm Bell)

2) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยื่น ถึงเก็บน้ำสำรอง ตู้หัวรับน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบัน หรือการดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด สำหรับวิธีการตรวจสอบ ได้ใช้การสำรวจ พื้นที่ภาคสนาม การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด โดยการสำรวจพื้นที่ ในภาคสนาม เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ร่วมกับการตรวจสอบเอกสารของโครงการ และการสัมภาษณ์ ผู้ประสานงานโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 10 มิถุนายน 2569

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณสุภาวดี	พรมพรสวรรค์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณมลวลี	อินาลา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณธนาภรณ์	วุฒิยียง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงานโครงการ : คุณณิชา เหนียงแจ่ม ผู้จัดการทั่วไป

คุณพิชิต สุขสมชล ผู้จัดการอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางสัญจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ คือ ระบบ Activated sludge ในแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงบ่อหน่วงน้ำและปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated sludge จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 4 เดือน โดยผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2569 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบบำบัดเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินมาตรฐานทั้งสำหรับอาคาร ประเภท ข (หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นใน	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมิถุนายน อีกทั้งมีการดูแลซ่อมบำรุง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ ได้แก่ ปั๊มน้ำ และแมกเนติก ในเดือนพฤษภาคม แต่แม้จะดูแลซ่อมบำรุงแล้ว แต่ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการยังมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนั้น	ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		ทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่กำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไขมันให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและกำหนดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ไขมันให้เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 4 เดือน	บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแนวทางให้ทางโครงการประสานกับสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครเพื่อขอใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งที่เกินค่ามาตรฐานออกจากพื้นที่โครงการได้ ซึ่งโครงการเป็นแหล่งน้ำเสียประเภทที่ 1 จะมีค่าใช้จ่ายในการบำบัด ที่อัตรา 2 บาท/ลูกบาศก์เมตร	
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยการสูบล้างครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2569	-	รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อนของโครงการ ภาคผนวก 2.1 รายงานการสูบกากตะกอน ประจำปี 2569

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน อย่างไรก็ตามประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีเพียง 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจาก 3 อาคาร ซึ่งไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมิถุนายน อีกทั้งมีการดูแลซ่อมบำรุง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ ได้แก่ ปั๊มน้ำ และแมกเนติก ในเดือนพฤษภาคม แต่แม้จะดูแลซ่อมบำรุงแล้ว แต่ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการยังมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแนวทางให้ทางโครงการประสานกับสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครเพื่อขอใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งที่เกินค่ามาตรฐานออกจากพื้นที่โครงการได้ ซึ่งโครงการเป็น	รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการ ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือเสียหาย กรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซมได้ ทางโครงการจะจัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้าปรับปรุงเสมอ		ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			แหล่งน้ำเสียประเภทที่ 1 จะมี ค่าใช้จ่ายในการบำบัด ที่อัตรา 2 บาท/ลูกบาศก์เมตร	
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัด ในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวน สอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการเก็บ ตัวอย่างจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ทุก 4 เดือน ดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย BOD, SS, pH, Fecal Coliform, และ Oil & Grease ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2569 มีค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบบำบัดเสีย เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอย ทั้งหมด (TSS) เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่า เกินมาตรฐานทั้งสำหรับอาคาร ประเภท ข (หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นใน ทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการ สาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	-	ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่กำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไว้ไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและกำหนดปริมาณของแข็ง แขวนลอยทั้งหมด (TSS) ไว้ไม่ให้เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ผลการติดตามตรวจสอบ นำเสนอในบทที่ 3		
	6. จัดให้มีการจัดเก็บกากตะกอนใน บ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวน สอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการดักไขมัน และกากตะกอนในถังดักไขมัน เป็นประจำ ทุกวัน	จากการเข้าตรวจสอบ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า มีกาก ไขมันปนเปื้อนอยู่บริเวณบ่อดัก น้ำภายนอกอาคาร (อาคาร C) ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหากลิ่นเหม็น และท่ออุดตันในระยะยาว รวมถึง อาจส่งผลกระทบต่อควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการควรตรวจสอบ ประสิทธิภาพถังดักไขมัน ของร้านอาหารใต้อาคาร C เป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.3 รายงานการตรวจสอบ ถังดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 มีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และภายในห้องน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ (ระบบปั้มน้ำตึก 2 จุด และระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดันของแต่ละอาคาร) เป็นประจำทุก 4 เดือน และจากการทบทวนเอกสาร พบว่า ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ มีสภาพดี และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ ภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่าโครงการมีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-4 การใช้ไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		บริเวณตำแหน่งสวิตช์ไฟ และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ		
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่าอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-4 การใช้ไฟฟ้าของโครงการ ภาคผนวก 2.5 แบบบันทึกการตรวจสอบ ดูแลระบบไฟฟ้า
	3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้เลือกใช้ LED ยี่ห้อ GATA รุ่น LED T8 ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน		
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า โดยเจ้าหน้าที่จาก บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) โดยครั้งล่าสุดที่มีการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าคือเดือนมีนาคม 2569	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารโดย - อาคาร A ในชั้นพักอาศัยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้ง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร B ในชั้นพักอาศัยจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้ง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร C ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้นเพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ วันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทุกอาคาร โดยจัดวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ว่างภายในบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอ โดยไม่กีดขวางทางหนีไฟ นอกจากนี้ โครงการมีแผนจะจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อเพิ่มเติม ทั้งนี้ จำนวนถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดให้มีความเพียงพอในการรองรับปริมาณมูลฝอยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอย ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะจากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปยังที่พักขยะรวมของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนลำเลียงมูลฝอยจากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร B เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาขนเก็บมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอย ของโครงการ
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรองรับขยะจากโครงการ จำนวน 2 แห่ง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ขนาดห้องพัก 30.54 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร A โดยจะเป็นถังขยะแห้ง 6 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ขนาดห้องพัก 65.83 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะ จำนวน 12 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร B และอาคาร C โดยใช้ถังขยะขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะแห้ง 10 ถัง และใช้ถัง	× จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง โดยรวบรวมมูลฝอยของทั้ง 3 อาคาร มาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมที่อาคาร B เพียงห้องเดียว ภายในแบ่งเป็นพื้นที่กองมูลฝอยทั่วไป และที่ตั้งถังมูลฝอยอันตราย	เนื่องจาก โครงการมีห้องพักขยะของอาคาร B เป็นห้องพักขยะรวมโดยรวบรวมขยะจากทั้ง 3 อาคาร ส่งผลให้ขยะในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร B มีปริมาณมาก อย่างไรก็ตาม โครงการใช้วิธีการบริหารจัดการด้วยการประสานสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดการตกค้างของขยะในโครงการ	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอย ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ขยะขนาด 200 ลิตรเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง			
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการให้แจ้งสำนักงานเขตสาทรเข้าดำเนินการทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่าโครงการใช้วิธีการบริหารจัดการด้วยการประสานสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดการตกค้างของขยะในโครงการ บริเวณห้องพัสดุฝอยรวมด้านล่างของอาคาร B โดยสำนักงานเขตสาทรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 - 3 วัน ทั้งนี้จากการสำรวจเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า มีมูลฝอยตกค้างในโครงการค่อนข้างมาก โดยมูลฝอยดังกล่าวไม่มีการแยกประเภทตั้งแต่ต้นทาง	-	รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอย ของโครงการ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดสร้างรางระบายน้ำรูปตัวยู กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร Slope 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณโครงการลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดสร้างท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 เมตร Slope 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากตัวอาคารและน้ำที่ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีระบบระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและรางระบายน้ำรูปตัวยูรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะ เพื่อบรรจุและรวบรวมน้ำฝนในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน บริเวณถนนทางเข้า-ออก		รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5.40 x 43.20 x 3.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 559.87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยให้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการอัตราการสูบ 0.0260 ลบ.ม./วินาที (2 ตัว สลับกันทำงาน) ควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย - ในขณะฝนตก เมื่อน้ำสะสมถึงระดับ - 1.90 เมตร เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0265 ลูกบาศก์เมตรวินาที) - ในขณะฝนหยุดตก ทำการสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้เวลาในการสูบประมาณ 6 ชั่วโมง	ของโครงการ และมีการติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลกลับเข้าสู่โครงการ และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการ พบว่า ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยังไม่เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ (ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับเข้าบ่อหนอง			
	6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง โดยทำการขุดลอกในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการขุดลอกบ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ ซึ่งดำเนินการโดยผู้รับเหมา ปีละ 2 ครั้ง โดยในปี 2569 จะดำเนินการขุดลอกในวันที่ 10 พฤษภาคม 2569 เป็นครั้งแรก	-	รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ของโครงการ ภาคผนวก 2.6 รายงานการขุดลอกบ่อ หนองน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการจัดเก็บเศษขยะ บริเวณตะแกรงดักขยะใน บ่อพักน้ำ
	7. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลจัดเก็บเศษขยะที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหนองน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจัดเก็บมูลฝอยที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำทุกวัน เพื่อให้น้ำฝนจากโครงการสามารถระบายสู่บ่อหนองน้ำได้อย่างต่อเนื่อง	-	
	8. จัดสร้างคันปูนลักษณะรูปหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สูงกว่าระดับพื้นผิวถนนภายนอก 0.30 เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 โครงการมีการสร้างคันปูนรูปหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วมของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	Slope 1 : 15 เพื่อป้องกันน้ำไหลจากพื้นผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ	เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำที่ไหลจากผิวนอกโครงการเข้าสู่โครงการ ซึ่งจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ยังไม่เคยเกิดปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ		
	9. จัดสร้างรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันการซึมของน้ำฝนผ่านรั้วเข้าสู่ภายในโครงการ ให้สร้างรั้วเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสูงอย่างน้อย 1.10 เมตร (จากระดับพื้นถนนในโครงการ ซึ่งสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ 0.30 เมตร) มีความหนา 0.15 เมตร ส่วนเหนือระดับดังกล่าวอาจใช้เป็นอิฐบล็อกได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้น้ำฝนจากนอกโครงการไหลเข้าท่วมหรือซึมผ่านเข้ามายังพื้นที่โครงการ สำหรับรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยศรีบำเพ็ญ เป็นรั้วที่ฐานด้านล่างเป็นคอนกรีตสูงประมาณ 10 ซม. ส่วนที่เหลือขึ้นไปเป็นรั้วระแนงเหล็ก โดยฐานคอนกรีตด้านล่างสามารถป้องกันน้ำฝนจากภายนอกไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
3.5 การคมนาคม และขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณในถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า มีการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้าลานจอดรถได้อาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การคมนาคม และขนส่ง (ต่อ)	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.5 x 5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกเขตตัวอาคารอีก 6 คัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ขนาด กว้าง 2.5 เมตร ยาว 5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกตัวอาคารอีกจำนวน 6 คัน	-	รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ชั้น 1 ของอาคาร C โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณพื้นที่ว่างใต้อาคารเพื่อความเป็นระเบียบปลอดภัย และไม่กีดขวางทางสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ ไม่มีการก่อสร้างหรือประกอบกิจการใด ๆ ที่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	
	4. จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อม เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดย	-	รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การคมนาคม และ ขนส่ง (ต่อ)		ประจำการอยู่บริเวณทางเข้าลานจอดรถใต้อาคาร A และได้อาคาร C		
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามจอด ซึ่งติดอยู่บริเวณรั้วทางเข้า-ออกของโครงการ และมีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยปลดเกียร์ว่าง ของรถยนต์ ในกรณีที่เกิดขวางทางจราจร	-	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและอัคคีภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดให้มียาม ประจำอยู่เพื่อรักษาความปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ไม่มีการจัดสร้างป้อม ยาม แต่มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอยู่บริเวณหน้าโครงการและ ประจำอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง ○	-	รูปที่ 2-7 การดูแลด้านความ ปลอดภัยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้ง ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายใน อาคาร เช่น ท่อย่น ตู้สายน้ำดับเพลิง ถึง ดับเพลิงแบบมือถือ กริ่งและสัญญาณเสียงแจ้ง เตือนอัคคีภัยไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทาง หนีไฟ และบันไดหนีไฟ และจัดให้มีหัวรับน้ำ ดับเพลิงด้านนอกอาคาร จำนวน 3 หัว รวมทั้ง มีระบบระบายอากาศในห้องพักอาศัยแต่ละ ห้อง และช่องระบายอากาศติดกับทางหนีไฟ นอกอาคาร	พบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ อาคาร B และอาคาร C ชำรุด โดยผู้จัดการอาคารแจ้งว่า ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการ เสนอราคาของบริษัทที่จะเข้ามา ปรับปรุงระบบของอาคาร B และอาคาร C และจะเริ่มทำการ ปรับปรุงในช่วงเดือนตุลาคม 2569	รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก 2.7 แบบบันทึกการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก 2.8 แผนดำเนิน การเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน และอุปกรณ์ที่ชำรุด
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า มีการติดป้ายคำแนะนำ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารและป้าย คำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้ บริเวณตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง ภายในอาคาร		
	5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของ แต่ละอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีการ ติดแบบแปลนแผนผังอาคารที่ระบุตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟของแต่ละชั้น	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณหน้าต่างเข้าลิฟต์ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถ สังเกตเห็นได้โดยง่าย		
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ จากการ สำรวจเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บางจุดของอาคาร B ชั้นที่ 4 และอาคาร C ชั้นที่ 2 ชำรุด	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บางจุดของ อาคาร B ชั้นที่ 4 และอาคาร C ชั้นที่ 2 ชำรุด ปัจจุบันโครงการ อยู่ระหว่างขั้นตอนการ ดำเนินการปรับปรุงระบบ ป้องกันอัคคีภัย โดยมีแผนใน การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ และถังดับเพลิงมือถือ ภายในปี 2569	
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพย้าย คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอ ความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจาก สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวน สอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการอบรมการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดการซ้อมอพยพ หนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ยาม และผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกปี โดยมีการ ซักซ้อมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2568 และมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟในเดือน พฤศจิกายน 2569	-	รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการ

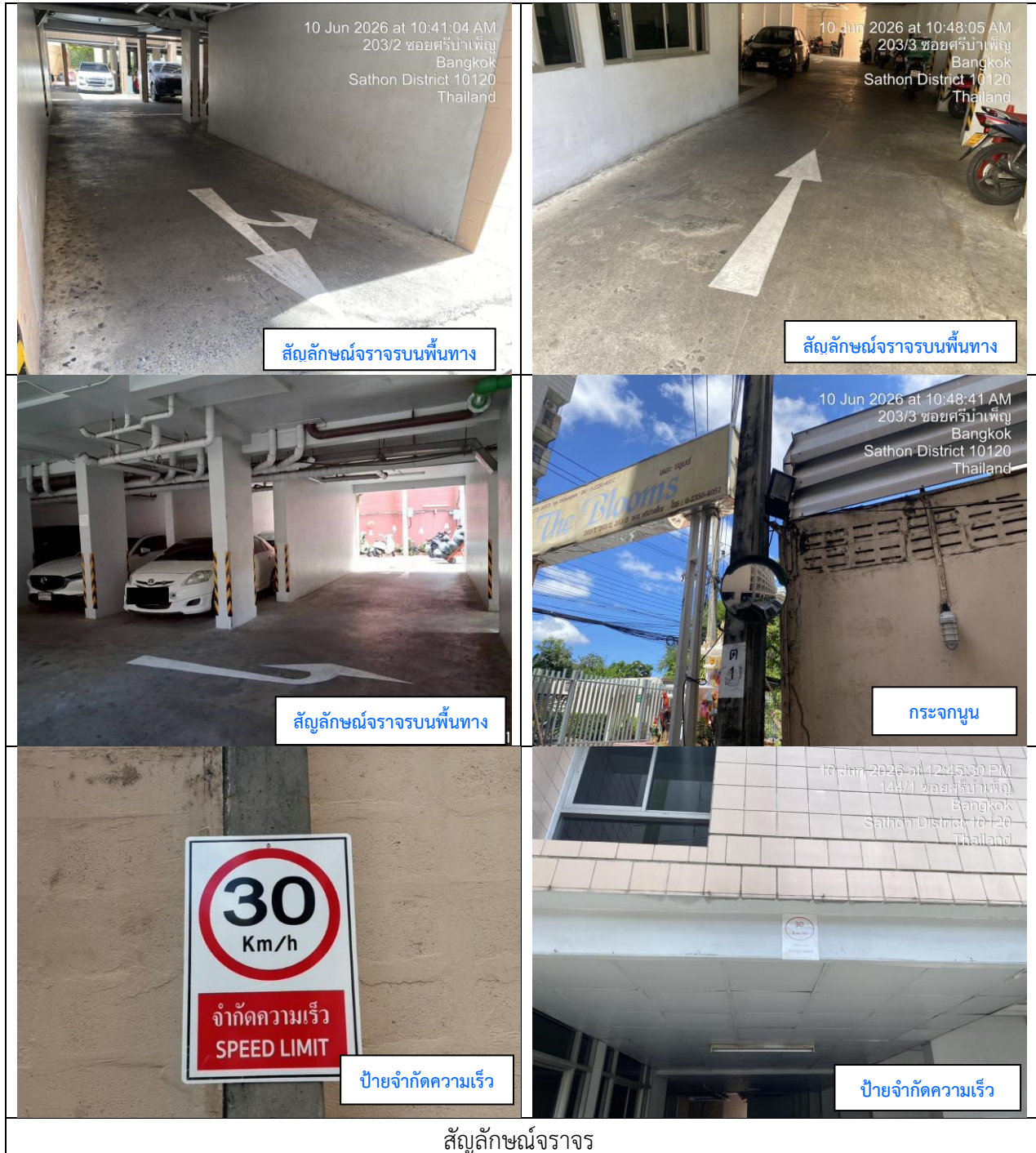
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 การศึกษา	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-9 ทัศนียภาพของโครงการ

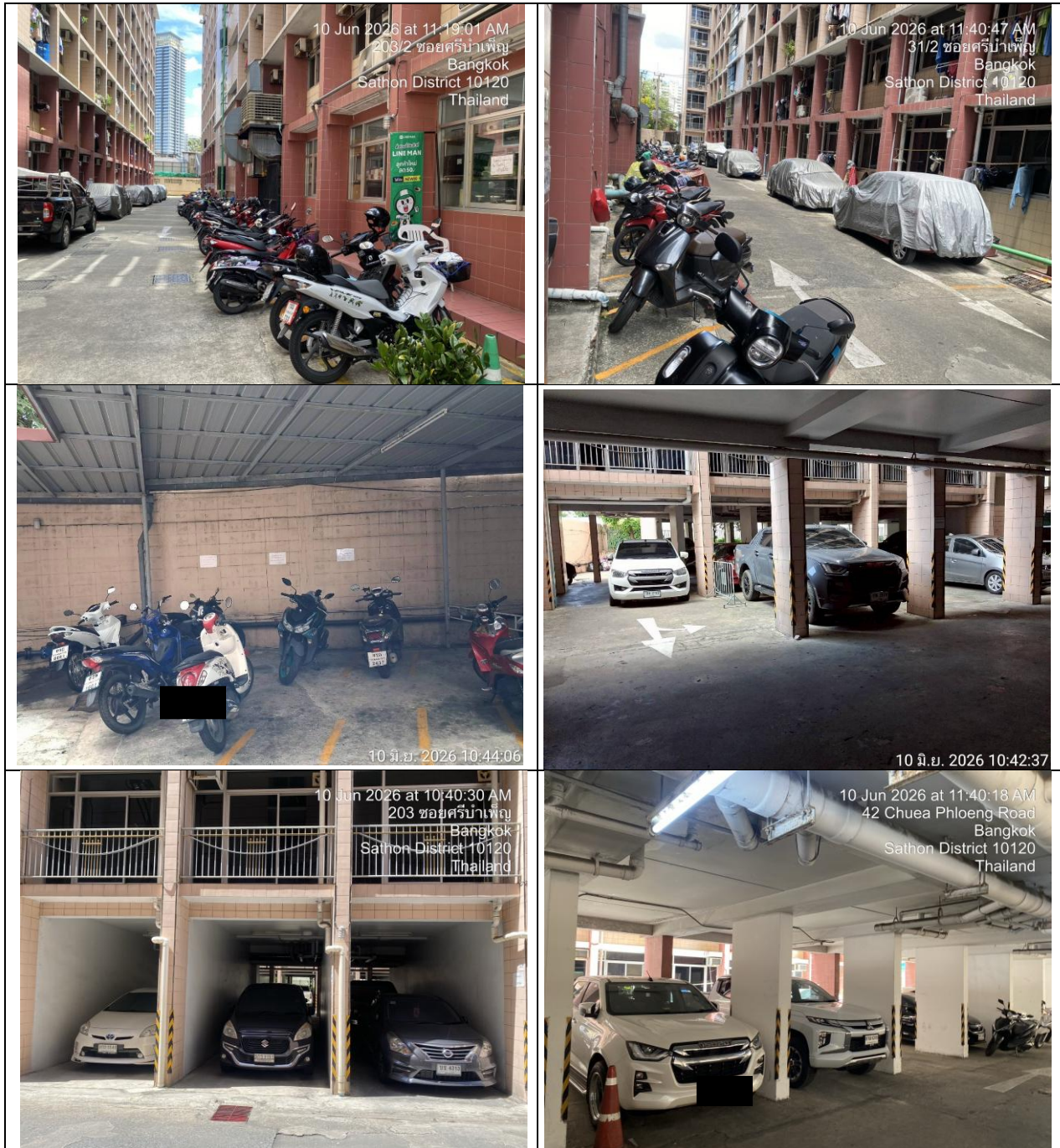
ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ



พื้นที่จอดรถของโครงการ

รูปที่ 2-1 ระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



การตัดกากไขมัน การสูบน้ำกากตะกอน และสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ



การตัดกากไขมัน การสูบลากตะกอน และสิ่งปฏิกูล



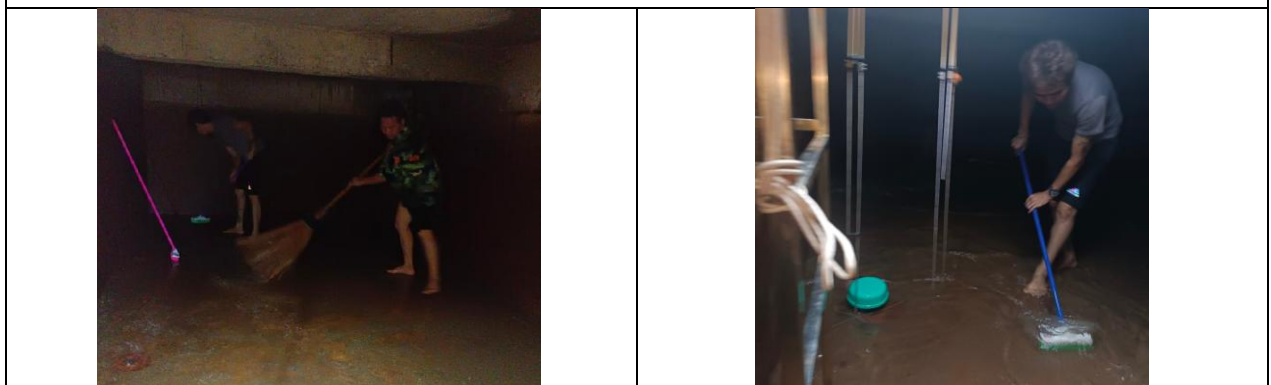
การตรวจสอบประสิทธิภาพและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ (ต่อ)



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ถังสำรองน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า



การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ



ระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ



การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ

รูปที่ 2-3 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)



ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



การติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการ

รูปที่ 2-4 การใช้ไฟฟ้าของโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพถ่ายการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท



การลำเลียงมูลฝอยจากอาคาร A ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม B

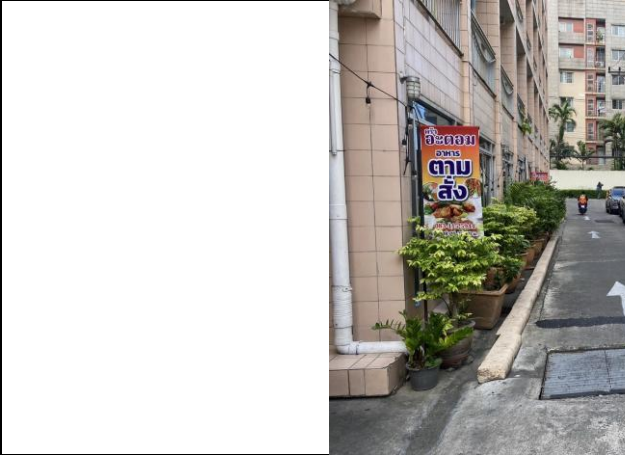
รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม



การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร
รูปที่ 2-5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)

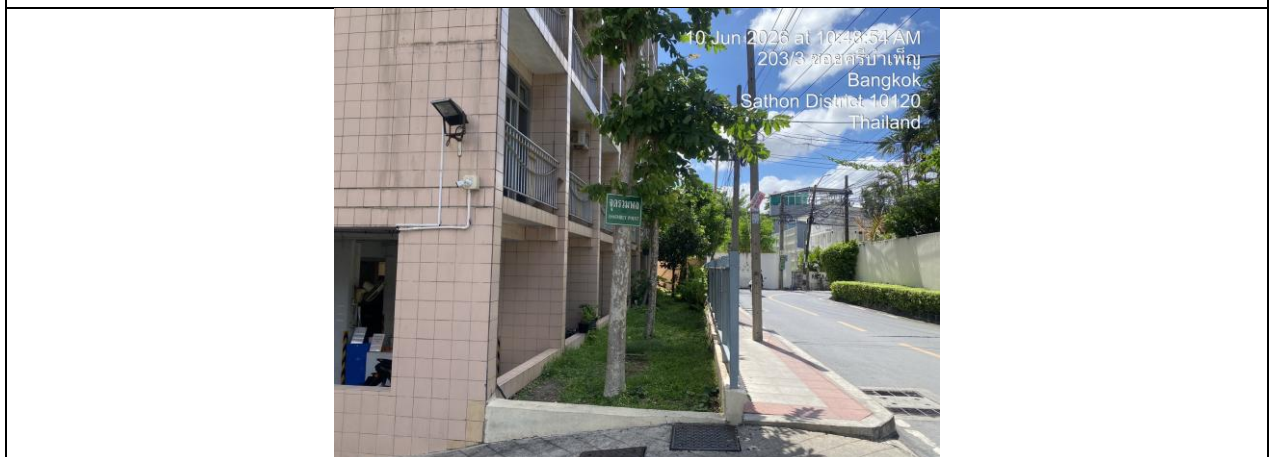
	
สภาพรางระบายน้ำภายในโครงการ	คันปูนหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	
ตำแหน่งบ่อหนองน้ำภายในโครงการ	
	
การขุดลอกบ่อหนองน้ำ/บ่อพักน้ำ/รางระบายน้ำ	
รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ	



การขุดลอกบ่อหน้า/บ่อพักน้ำ/รางระบายน้ำ (ต่อ)

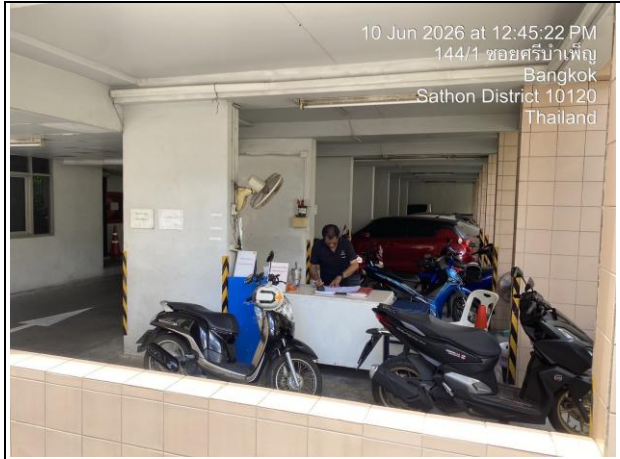


การจัดเก็บขยะที่ติดค้างบริเวณรางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะของบ่อพักน้ำ

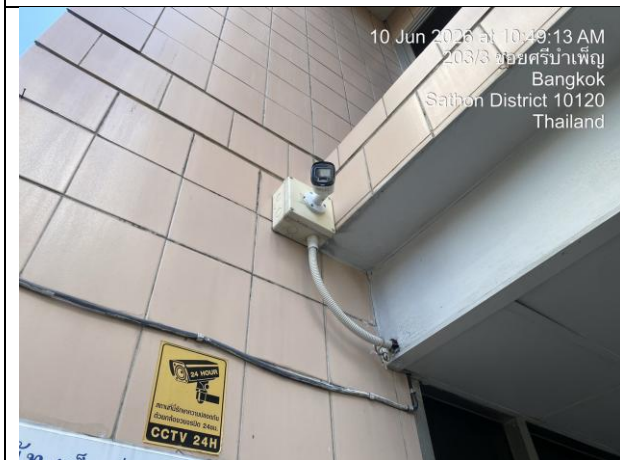


สภาพรั้วโครงการ

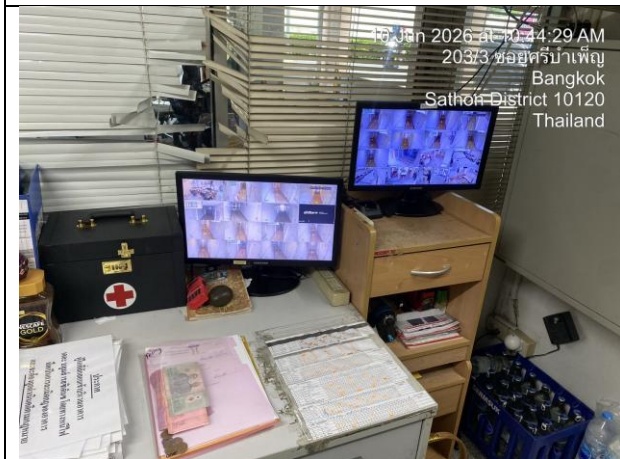
รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการและประจำอาคาร



การติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร

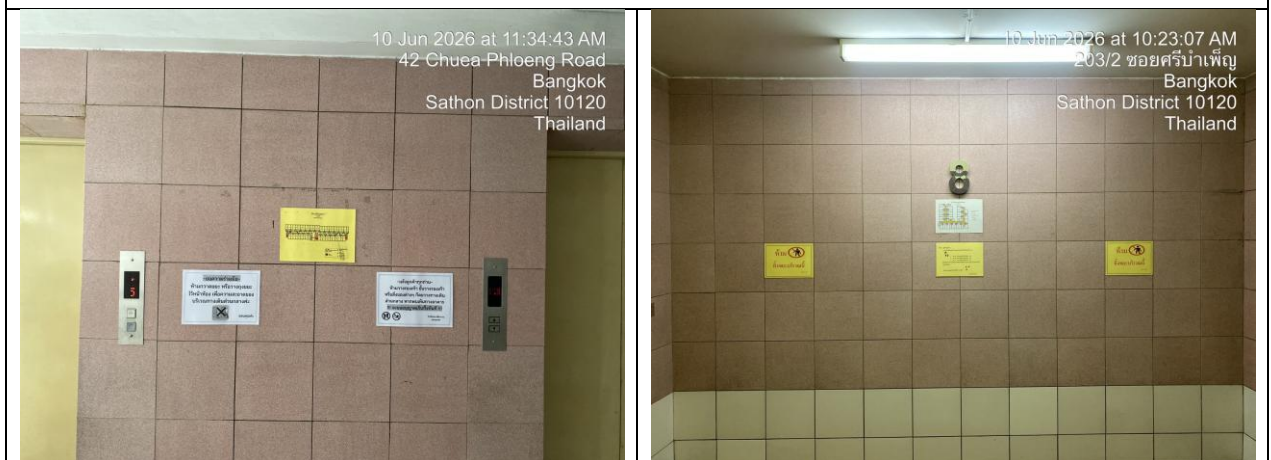


ห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด

รูปที่ 2-7 การดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านนอกอาคาร

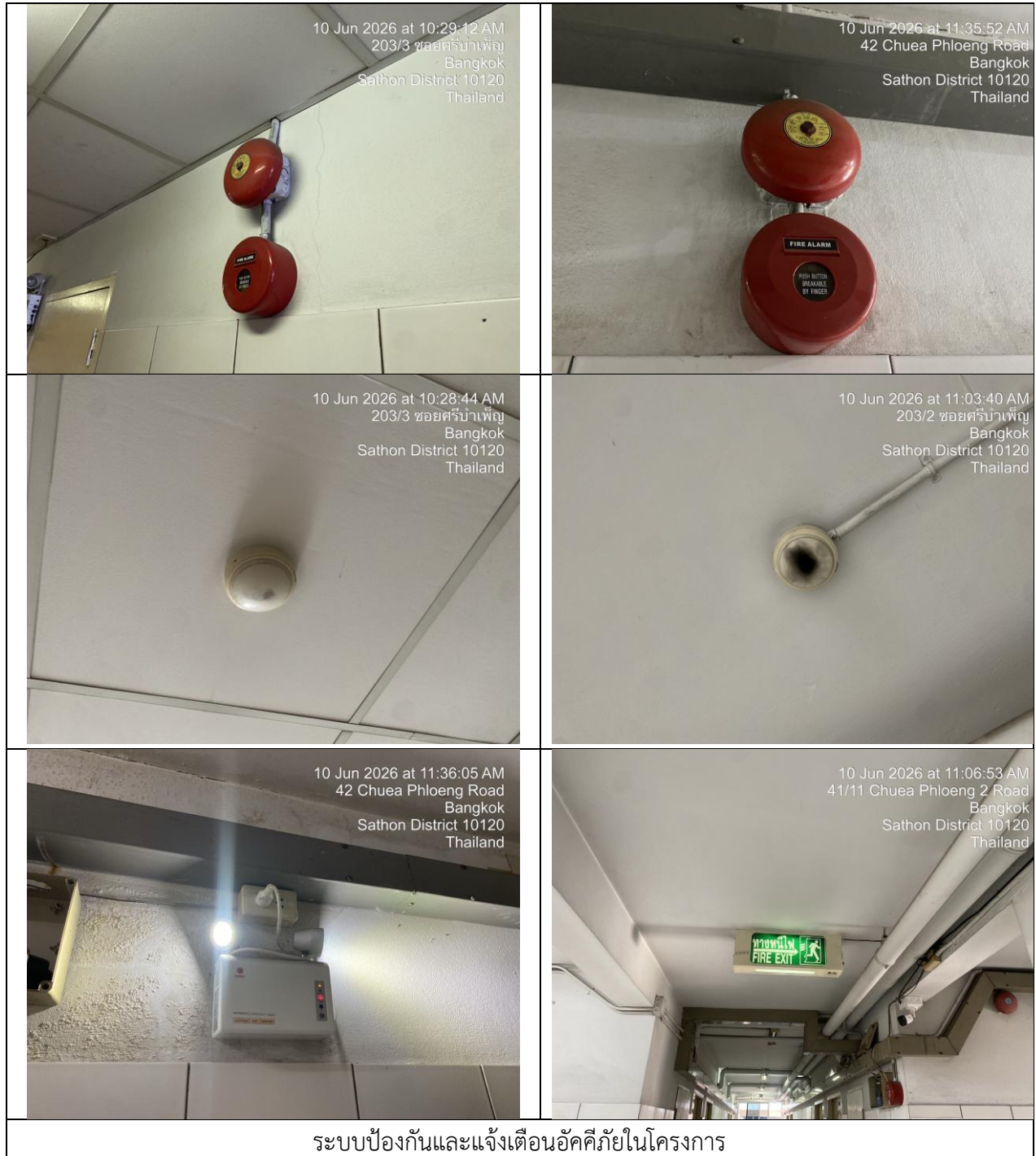


แผนผังของอาคารแสดงตำแหน่งของผู้ใช้อาคาร



การตรวจเช็คถังดับเพลิง

รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

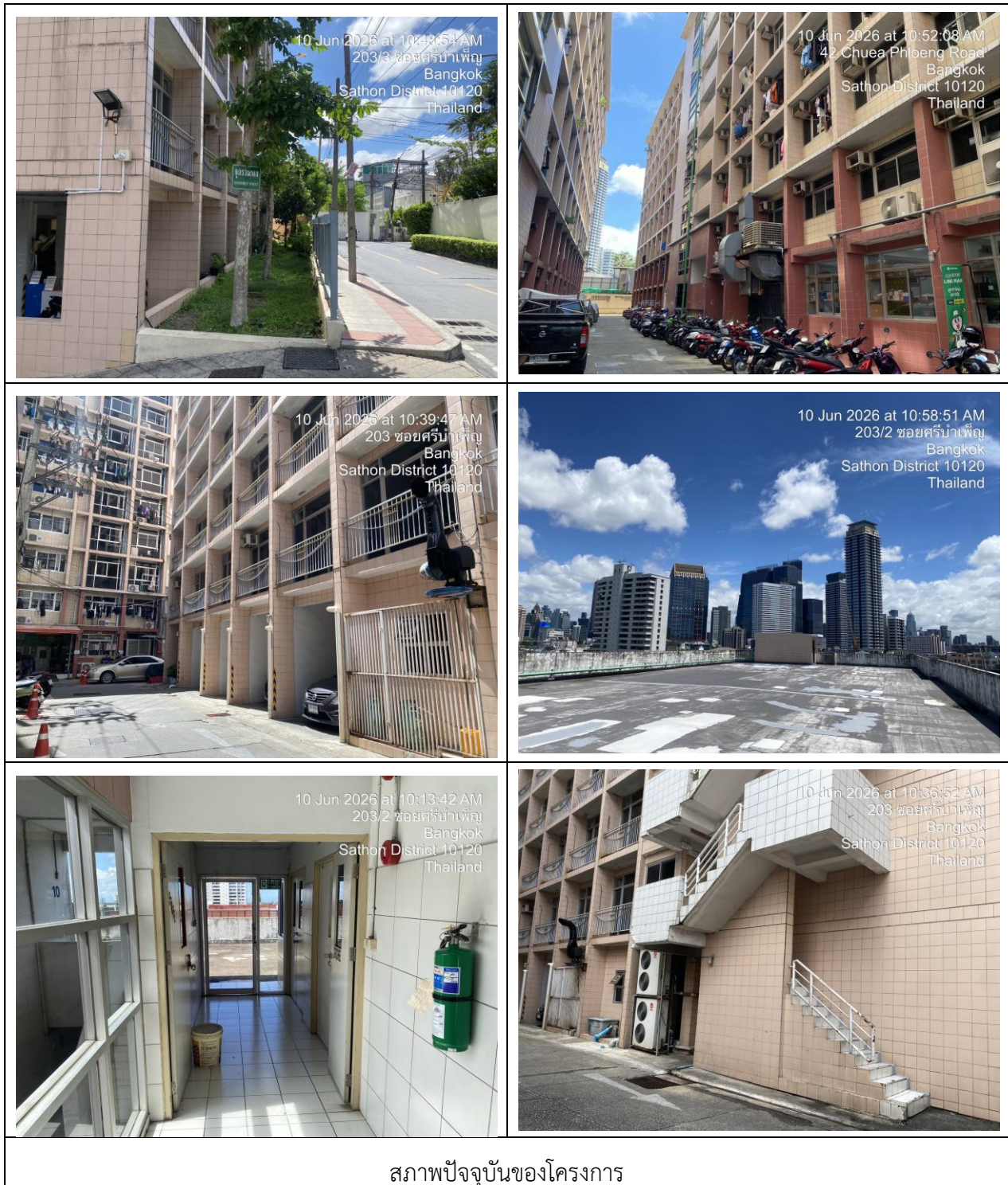


ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในโครงการ

รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009/831 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2545 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.2 สำเนาหนังสือ เห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพน้ำ
- 2) แหล่งน้ำใช้
- 3) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 4) การป้องกันอัคคีภัย

ซึ่งสามารถสรุปการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร C	- BOD - TSS - pH - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง (3 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับและบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร ดังนั้น จึงมีการกำหนดจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ดังนี้ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ) 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ) โดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2569 ผลการตรวจวัดพบว่า น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าบีโอดี เท่ากับ 450 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัด ค่าบีโอดี เท่ากับ 106 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทั้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีค่าบีโอดี เท่ากับ 70.3 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบ	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้ยื่นคำร้องขออนุญาตเชื่อมต่อน้ำเสีย เพื่อระบายน้ำทั้งจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร กับสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ ในเดือนมิถุนายน 2569

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)				คุณภาพน้ำทั้งของโครงการยังมีค่าเกินมาตรฐานน้ำ ทั้งสำหรับอาคารประเภท ข (หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า) หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตาม กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีจำนวนห้องพัก รวมกัน ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทั้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 4 เดือน รายละเอียด ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีการ ตรวจสอบ เป็นประจำทุก ๆ 4 เดือน รายละเอียด ดัง ภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา	-
3. การจัดการ มูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	- ตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผูกרון หรือชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการ รองรับมูลฝอย และสภาพ ทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในจำนวน ที่เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และมีห้องพักมูลฝอย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- มูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร B และมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2-3 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการฝึกอบรมเรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อมของเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีการตรวจเช็คอยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน รวมทั้งมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี	จากการเข้าตรวจสอบ พบว่าถึงดับเพลิงมีถือือบางถึง มีเงจวัดความดัน ไม่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้ปกติ โดยที่ปรึกษา ได้เสนอแนวทางให้โครงการพิจารณาตรวจสอบความพร้อมของถึงดับเพลิงทุก 3 เดือน เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บางจุดของอาคาร B ชั้นที่ 4 และอาคาร C ชั้นที่ 2 ชำรุด ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินการปรับปรุงระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีแผนในการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน บำรุงบอกทางหนีไฟ และถึงดับเพลิงมีถือือ ภายในปี 2569

3.1 คุณภาพน้ำ

3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร C แต่ในปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C ดังนั้น จึงได้ดำเนินการปรับจุดเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และ (3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก ๆ 4 เดือน (3 ครั้ง ต่อปี)

ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน ในวันที่ 21 เมษายน 2569 ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ) ซึ่งวิเคราะห์ผลโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด สำหรับภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณก่อนการบำบัด บริเวณหลังการบำบัด และบริเวณก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

3.1.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 งวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ดังรูปที่ 3.1-1



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

รูปที่ 3.1-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนเมษายน 2569

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อเกรอะในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.7 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 450 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเท่ากับ 532 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าเท่ากับ 16.6 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ตามลำดับ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.1.3-1

(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.4 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 106 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเท่ากับ 53 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 21,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของโครงการโดยตรงแต่อย่างใด โดยจะถูกเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.1.3-1

(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยสู่สาธารณะในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.6 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 70.3 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเท่ากับ 40.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 17,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.1.3-1

ตารางที่ 3.1.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนเมษายน 2569

ดัชนี	หน่วย	คุณภาพน้ำ			ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย หลังการบำบัด (บ่อเติมอากาศ)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน ปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อหน่วงน้ำ)	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3 (24.3°C)	7.4 (24.3°C)	7.6 (24.2°C)	5.5-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	450	106*	70.3*	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มิลลิกรัม/ลิตร	532	53*	40.5*	≤40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	16.6	<4.0 ¹⁾	<4.0 ¹⁾	≤20
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	>160,000	21,000	17,000	-

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

¹⁾ มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีการที่ได้รับการรับรอง

* ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานฯ

3.2 แหล่งน้ำใช้

3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และระบบน้ำใช้ โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบน้ำใช้ การจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องโครงการดำเนินการแก้ไขทันที แสดงดังภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เป็นประจำทุกวัน โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำ 2-3 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป อย่างไรก็ตาม พบว่า โครงการมีปริมาณมูลฝอยตกค้างค่อนข้างมาก และยังไม่มีการแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง

3.4 การป้องกันอัคคีภัย

3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้แก่เจ้าหน้าที่ ยาม และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2568 และมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งถัดไปในเดือนพฤศจิกายน 2569

นอกจากนี้ เนื่องจากระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ของอาคาร B และ อาคาร C มีการใช้งานมาหลายปีจึงชำรุด และเสื่อมสภาพ เช่น อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บางจุดในอาคาร B ชั้นที่ 4 และ อาคาร C ชั้นที่ 2 ไม่สามารถใช้งานได้ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบอัคคีภัย โดยมีแผนจะเริ่มปรับปรุงในเดือนตุลาคม 2569 แสดงดังภาคผนวก 2.7 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) ทรัพยากรน้ำ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมิถุนายน อีกทั้งมีการดูแลซ่อมบำรุง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ ได้แก่ ปั๊มน้ำ และแมกเนติก ในเดือนพฤษภาคม แต่แม้จะดูแลซ่อมบำรุงแล้ว แต่ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการยังมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งดั่งนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแนวทางให้ทางโครงการประสานกับสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครเพื่อขอใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งที่เกินค่ามาตรฐานออกจากพื้นที่โครงการได้ ซึ่งโครงการเป็นแหล่งน้ำเสียประเภทที่ 1 จะมีค่าใช้จ่ายในการบำบัด ที่อัตรา 2 บาท/ลูกบาศก์เมตร

2) การใช้น้ำ

โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3) การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง ซึ่งรวบรวมมูลฝอยจากทั้ง 3 อาคาร ส่งผลให้ขยะในห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาณมาก ซึ่งโครงการใช้วิธีการบริหารจัดการด้วยการประสานสำนักงานเขตสาทร ให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ 4 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

5) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีท่อและรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง และคอยดูแลจัดเก็บเศษมูลฝอยที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

6) การคมนาคมและขนส่ง

โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งการติดป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็ว เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

7) ความปลอดภัยสาธารณะ และอัคคีภัย

จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B และอาคาร C ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บางจุดของอาคาร B ชั้นที่ 4 และ อาคาร C ชั้นที่ 2 ไม่สามารถใช้งานได้ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการปรับปรุงระบบโดยมีแผนเริ่มปรับปรุงในเดือนตุลาคม 2569 อย่างไรก็ตาม โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย โดยมีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยโครงการมีแผนที่จะจัดดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการซ้อมดับเพลิงช่วงเดือนพฤศจิกายนของทุกปี

8) สุขทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะภายในโครงการ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการฯ กำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร C แต่ทั้งนี้โครงการติดตั้งระบบน้ำเสียรวม ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จึงได้มีการปรับจุดเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็น 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ ไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด

2) คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียภายหลังการบำบัด พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว ยังมีได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของโครงการโดยตรงแต่อย่างใด โดยจะถูกเข้าสู่บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ

3) คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

4.3 ข้อเสนอแนะ

1. เนื่องจากน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ที่เกินค่ามาตรฐานจึงให้โครงการตรวจสอบและติดต่อบริษัท ผู้เชี่ยวชาญด้านการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. จากการลงพื้นที่เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 เจ้าหน้าที่โครงการได้หารือเรื่องขอระบายน้ำทิ้งจาก โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ประสานสอบถามข้อมูลจาก สำนักงานเขตสาทร โดยทางสำนักงานเขตแจ้งว่าหากต้องการระบายน้ำทิ้งจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของกรุงเทพมหานคร โครงการจะต้องทำเรื่องแจ้งแก้ไขแบบผังจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ที่สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครก่อน เมื่อได้รับอนุมัติจากสำนักงานโยธา จึงมาแจ้งขอเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทิ้งที่สำนักงานเขต สาทร จึงจะสามารถระบายน้ำทิ้งจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครได้

3. โครงการควรเดินท่อน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำชะขยะหรือน้ำล้างห้องพักขยะและจากถังดักไขมัน ไหลลงบ่อหนองน้ำโดยตรง ซึ่งอาจจะเป็นสาเหตุที่คุณภาพน้ำไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ
 4. โครงการต้องจัดให้มีผู้ที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุมตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และทส.2
 5. ขอให้ตรวจสอบประสิทธิภาพถังดักไขมันของร้านอาหารได้อาคาร C เนื่องจากจากการเข้าตรวจสอบ พบกากไขมันปนเปื้อนอยู่บริเวณบ่อพักน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหากลิ่นเหม็นและท่ออุดตันในระยะยาว รวมถึงอาจส่งผลกระทบต่อการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
 6. พิจารณาตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงทุก 3 เดือน เพื่อความปลอดภัยในการใช้งานหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
 7. เพิ่มเติมป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารกรณีเกิดเพลิงไหม้” บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารแต่ละชั้นของอาคาร B และ C เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
 8. ตรวจสอบความพร้อมของป้ายบอกทางหนีไฟของทั้ง 3 อาคาร ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา เนื่องจากบางจุดยังไม่สามารถใช้งานได้
 9. เพิ่มเติมป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะที่ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือภายในลิฟต์ และจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทไว้ในแต่ละชั้น
- ทั้งนี้ โครงการจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยรวมได้

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1.1

ใบหนังสือแจ้งความประสงค์ ดัดแปลง รื้อถอนและ
เคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
(แบบ 39 ทวิ)

อาคารพักอาศัย

แบบ กทม.6



ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 153/2544

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท เซ็นทรัล จำกัด โดย นายขยงยุทธ อัสวเจษฎากุล เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 176ตรอก/ซอย..... หมู่ที่.....
ถนน..... แขวง..... อำเภอ/เขต..... กรุงเทพมหานคร.....
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง..... อำเภอ/เขต..... กรุงเทพมหานคร.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... กรุงเทพมหานคร.....
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... (รวม 18 แปลง)
เป็นที่ดินของ..... โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ชนิด ก.ส.ด. 9 ชั้น จำนวน..... 1 หลัง เพื่อใช้เป็น..... พักอาศัย
พื้นที่ 7,684.00 ม.²..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

2.2 ชนิด ทอรรมายนน้ำ จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่ความยาว 172.00 เมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

2.3 ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

2.4 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.5 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.6 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.7 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร

2.8 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ 3 โดยมี

- (1) พ.ศ.อ.ศุภศรี ศรีอมร สด.144 ว.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายณัฐพงศ์ อินทนิล สด.1549.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายเสรี ชิตเสรี วย.874.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายนครเวศ พรหมจรรยา ฅย.29034.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5)เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

- (6).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับ
ภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ
และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายเสวี ธิติเสวี วบ.874 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายเสวี ธิติเสวี วบ.874 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำ
เสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (9).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์
- (10).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์
- ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน 365 วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/ รื้อถอน
อาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 17 กรกฎาคม 2544
และจะแล้วเสร็จเมื่อ 17 กรกฎาคม 2545
- ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ..... 30,736.00 บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, เชื้อน, กำแพงหรืออื่น ๆ 172.00 บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร..... บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย..... บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... 20.00 บาท
รวมทั้งสิ้น..... 30,928.00 บาท

ข้อ 6 ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราช
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2)

พ.ศ.2535

6.2 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการ
ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภัยอันตรายที่อาจจะเกิดแก่สุขภาพ
ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ลงวันที่ 23 กันยายน 2539

6.3. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.4. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณีถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน 17 ก.ค. 2545 พ.ศ.....

ลายมือชื่อ.....
(.....(นายจิณ พันธ์โกมล).....)
รองผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ตำแหน่ง.....
ปลัดเจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือ แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้แจ้งที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ภาคผนวก 1.2

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 831

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น The Bloom

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ลงวันที่ 30 กันยายน 2545
 2. สำเนาหนังสือ บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น The Bloom
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น The Bloom ตั้งอยู่ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2 - 3 - 88.25 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 267 - 270 , 1231 - 1243 และ 4928 รวม 18 แปลง ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 424 ห้อง (อาคาร A 120 ห้อง อาคาร B 144 ห้อง และ อาคาร C 160 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เดิม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2545 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2545 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น The Bloom โดยกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสาร อ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อนึ่ง สำนักงานขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแลให้ โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของ บริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยศรีบำเพ็ญ เพื่อคั่นภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ส่วนบริเวณด้านข้างและด้านหลังมีแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร อยู่แล้ว 2. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยการก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง USEPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุที่บรรทุก 3. ทำความสะอาดล้อและตัวรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะเมื่อมีฝนตก เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นดินปรับถม เพื่อไม่ให้เศษดินตกหล่นระหว่างทาง 4. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันและมลพิษต่าง ๆ	- เส้นทางรถขนส่ง - รถบรรทุก - รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ - รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง โดยเฉพาะเมื่อมีฝนตก - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้าง	- แต่ละส่วนของอาคารในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตัวอาคาร	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- วันละ 2 เทียว/ครั้ง ในช่วงการปรับถมพื้นที่และช่วงการทำฐานราก	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- รอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในขั้นตอนการทำฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ดูแลและตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- พื้นที่โครงการ, เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุก 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือลดการสั่นสะเทือน หนุนด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	5. ไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่เกิดความเสียหายจากการทำฐานราก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากส้วมคนงาน โดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศมีรายละเอียดดังนี้ - จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 4 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร - จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกรอะทุก ๆ 9 เดือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ - ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	- ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่งก่อสร้างและใช้ในบ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 2 ถัง และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละถัง	- บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จำกัดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้อยู่ในช่วงเร่งด่วน 07.00-08.00 น. และ 16.00-17.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรในเส้นทาง	- เส้นทางรถขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ห้ามมิให้วางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ห้ามมิให้จอดรถขนส่งวัสดุ กีดขวางเส้นทางจราจร โดยเฉพาะถนนซอยศรีบำเพ็ญบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ถนนซอยศรีบำเพ็ญบริเวณด้านหน้าโครงการ และเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- เส้นทางรถขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้กีดขวางผู้ใช้ถนน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. ไม่บรรทุกวัสดุเกินความสูง/ยาวของตัวรถ เนื่องจากอาจกีดขวางรถคันอื่น	- เส้นทางรถขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

W.1.2-8

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับความปลอดภัยอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องมือ และเครื่องจักรก่อนทำงานทุกครั้ง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	9. การติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริการให้กับคนงานก่อสร้าง	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและอัคคีภัย	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานโดยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่าง เข้มงวด 3. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 4. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
4.5 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

2. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ คือ ระบบ Activated sludge ในแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด จะมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบบลงบ่อบำบัด และปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมและดูแลระบบ 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 6. จัดให้มีการจัดเก็บกากตะกอนในบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ในแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในแต่ละอาคาร - บ่อดักไขมัน	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภค ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคาร โดย - อาคาร A ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้ง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อ รองรับขยะเปียก โดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร B ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้ง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อ รองรับขยะเปียก โดยจะตั้งวางถังไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น	- บริเวณชั้นพักอาศัยของ อาคาร A - บริเวณชั้นพักอาศัยของ อาคาร B	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคาร C ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้ง และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียก โดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะจากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปยังที่พักขยะรวมของโครงการ ที่อยู่บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร A และอาคาร B 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรองรับขยะจากโครงการ จำนวน 2 แห่ง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ขนาดห้องพัก 30.54 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร A โดยจะเป็นถังขยะแห้ง 6 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ขนาดห้องพัก 65.83 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะ จำนวน 12 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร B และอาคาร C โดยใช้ถังขยะขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะแห้ง 10 ถัง และใช้ถังขยะขนาด 200 ลิตร เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการให้แจ้งสำนักงานเขตสาทรเข้าดำเนินการทันที	- บริเวณชั้นพักอาศัยของอาคาร C - ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร A และอาคาร B - บริเวณชั้นล่างของอาคาร A - บริเวณชั้นล่างของอาคาร B - ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดสร้างรางระบายน้ำรูปตัวยู กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร Slope 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1(1)) เพื่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณโครงการลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดสร้างท่อระบายน้ำ ขนาด Ø0.30 เมตร Slope 1 : 200 (ภาพที่ 1(1) และภาพที่ 1(2)) เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากตัวอาคารและน้ำที่ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	- โดยรอบพื้นที่โครงการ - ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5.40 x 43.20 x 3.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 559.87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยให้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการอัตราการสูบ 0.0260 ลบ.ม./วินาที (2 ตัว สลับกันทำงาน) ควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย 2 ระดับ คือ - ในขณะที่ฝนตก เมื่อน้ำสะสมถึงระดับ -1.90 เมตร (ภาพที่ 2) เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0265 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในขณะที่ฝนหยุดตก ทำการสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้เวลาในการสูบประมาณ 6 ชั่วโมง 5. ติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ (ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับเข้าบ่อหน่วงน้ำ (ภาพที่ 3) 6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง โดยทำการขุดลอกในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 7. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลจัดเก็บเศษขยะที่ติดตั้งค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บ่อหน่วงน้ำ - ท่อระบายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ - บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคมและขนส่ง	8. จัดสร้างคันปูนลักษณะรูปหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สูงกว่าระดับพื้นผิวถนนภายนอก 0.30 เมตร Slope 1 : 15 (ภาพที่ 3) เพื่อป้องกันน้ำไหลจากพื้นผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	9. จัดสร้างรั้วคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันการซึมของน้ำฝนผ่านรั้วเข้าสู่ภายในโครงการ ให้สร้างรั้วเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สูงอย่างน้อย 1.10 เมตร (จากระดับพื้นถนนในโครงการ ซึ่งสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ 0.30 เมตร) มีความหนา 0.15 เมตร ส่วนเหนือระดับดังกล่าวอาจใช้เป็นอุ้มน้ำได้ (ภาพที่ 4)	- โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณในถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	- ถนนและที่จอดรถในแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.5x5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกเขตตัวอาคารอีก 6 คัน	- บริเวณใต้อาคาร A, B, C และที่จอดรถยนต์นอกตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- บริเวณใต้อาคาร A, B, C และที่จอดรถยนต์นอกตัวอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4. จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะและอัคคีภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดให้มียามประจำอยู่เพื่อรักษาความปลอดภัย 3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ในแต่ละอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและ สวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 5)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ผู้รับเหมาก่อสร้าง หมายถึง บริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด เป็นผู้ระบุสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด หมายถึง บริษัท เซ็นด์ปอล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จ และดูแลให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (ภาพที่ 1(1)) 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร C - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อมของเจ้าหน้าที่โครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด - บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ผู้รับเหมาก่อสร้าง หมายถึง บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด เป็นผู้ระบุสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด หมายถึง บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จ และดูแลให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2.1

รายงานการสุบกกากตะกอนประจำปี 2569

1. ข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสีย

- หลักฐานใบเสร็จ ภาพถ่ายการสูบน้ำตกอน (ทุกเดือน)

นายณัฐพล รุจิรนนท์

282 ซอยเทอดไทย 33 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

โทร

ใบเสร็จรับเงิน (ไม่ใช่ใบกำกับภาษี)

วันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ.2569

นาม บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่ 203/2 ซ.ศรีบำเพ็ญ ถ.เย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

Tax ID : 0105538091073 โทร.02-350-4070

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย (บาท)	รวม (บาท)	หมายเหตุ
1	สูบล้างทำความสะอาดบ่อเกรอะ เพื่อนำไปกำจัด อย่างถูกวิธีตามที่ กทม. กำหนดไว้ ดูดล้างใหม่ทั้ง ระบบ โดยตีราคาเหมารวม ค่าแรง ค่าสูบล้าง ค่าขนถ่าย ค่ากำจัด และค่าอื่นๆ				
2	เนื่องจากไม่ได้ทำการสูบล้าง ทำให้บ่อกักเก็บน้ำแน่นจำนวนมาก จึงต้องดูดล้าง ทำความสะอาดบ่อให้กลับมาสะอาดปกติ				
*** ราคานี้รวมค่าเสียภัย, ค่ากำจัด และค่าอื่นๆ คิดเหมารวม					
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					

ผู้รับเงิน

(นายณัฐพล รุจิรนนท์)

วันที่ 10/6/69

รายงานการสุบกาตตะกอนประจำปี 2569

อาคาร THE BLOOMS B,C

ว/ด/ป	รายการที่ดำเนินการ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
25/02/69	สุบกาตตะกอนปอเล็ก + เต็มจุลินทรีย์	เศษเส้นผมจำนวนมาก	
27/05/69	สุบกาตตะกอนปอเล็ก + เต็มจุลินทรีย์	เศษเส้นผมจำนวนมาก	
30/10/69	สุบกาตตะกอนปอเล็ก + เต็มจุลินทรีย์		

หมายเหตุ วันและเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลง

รายงานเพิ่มเติม

ภาคผนวก 2.2

รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพ
ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบการยื่นแบบคำร้อง/คำขอ/รายงาน ที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

เรียน thebloomapart@gmail.com

เรื่อง แบบ รบ.1 (คำขออนุญาตต่อเชื่อมท่อน้ำเสีย)

ระบบได้รับเอกสารหมายเลข: รบ.1e-10014/2569 แล้ว

ขอแสดงความนับถือ

สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

โปรดอย่าตอบกลับอีเมลนี้ เนื่องจากอีเมลนี้สร้างขึ้นโดยระบบอัตโนมัติ

กลุ่มงานระบบข้อมูลและบริหารจัดการจัดเก็บค่าธรรมเนียม

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ

โทร. 02-203-2657 อีเมล wastewateraffi@bangkok.go.th

หนังสือส่งมอบงาน

เขียนที่ 282 เทิดไท 33 ดาวคะนอง

ธนบุรี กทม. 10600

วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรื่อง ล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด

เรียน กรรมการ การตรวจจ้าง

ตามที่ บริษัทเซ็นต์ปอล จำกัด ได้ตกลงให้ข้าพเจ้า นาย ณัฐพล รุจิรานันท์ ในนามผู้รับเหมา ได้ดำเนินการโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. สูบสิ่งปฏิกูล และทำความสะอาดบ่อเกรอะ
2. สูบสิ่งปฏิกูล+ซีเมนต์ บ่อพัก
3. ทำความสะอาดบ่อเติมอากาศ
4. ทำความสะอาดบ่อตะกอน
5. ทำความสะอาดบ่อสูบน้ำทิ้ง

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานการจ้างดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงส่งมอบงานเพื่อตรวจรับ
จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับงาน จะได้ดำเนินการเบิกค่าจ้าง
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นาย ณัฐพล รุจิรานันท์)

ลงชื่อ.....
(.....)

ผู้จัดการ.....

วันที่ 10/6/69

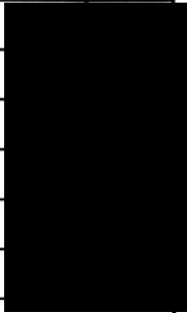
ลงชื่อ.....
(.....)

ผู้ส่งมอบงาน.....

วันที่ 10/6/69

รายการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร THE BLOOMS A,B,C

ประจำเดือน	รายการที่ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
มกราคม 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
กุมภาพันธ์ 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
มีนาคม 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
เมษายน 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
พฤษภาคม 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
มิถุนายน 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
กรกฎาคม 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
สิงหาคม 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
กันยายน 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
ตุลาคม 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
พฤศจิกายน 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	
ธันวาคม 2569	ตรวจเช็คงานระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	ช่างอาคาร A,B,C	

หมายเหตุ

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ม.ค. 2569

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพตู้ Control		การวัดค่ากระแส			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	R	S	T	
1	PUMP + MOTOR เดิมอากาศ NO.1	✓		✓		10.1	9.5	10	
	PUMP + MOTOR เดิมอากาศ NO.2	✓		✓		10.2	9.7	10.5	
2	PUMP บ่อเกรอะ NO.1		✓	✓		1.2	1.1	1.2	-มีเศษขยะไปพันมอเตอร์ แก้ไขใช้งานได้ปกติ
	PUMP บ่อเกรอะ NO.2	✓		✓		1.2	1.1	1.2	
	PUMP บ่อเกรอะ NO.3		✓	✓		1.1	1	1.1	-มีเศษขยะไปพันมอเตอร์ แก้ไขใช้งานได้ปกติ
3	PUMP บ่อพัก NO.1	✓		✓		1.2	1.1	1.2	
	PUMP บ่อพัก NO.2	✓		✓		1.2	1.2	1.2	
4	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.1	✓		✓		1.1	1.2	1.1	
	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.2	✓		✓		1.1	1.2	1	
5	PUMP สูบทิ้ง		✓	✓		1	1	1	-มีเศษขยะไปพันมอเตอร์ แก้ไขใช้งานได้ปกติ
6	PUMP บ่อหน่วง NO.1	✓		✓		10.2	11.4	11.1	
	PUMP บ่อหน่วง NO.2	✓		✓		10	10.5	10.9	

รายละเอียดเพิ่มเติม

บ่อหน่วง เห็นสมควรให้มีการตั้งลูกลอยใหม่ ให้สูงกว่าเดิม

บ่อพัก ลูกลอยมีปัญหาไม่สั่ง PUMP ทำงาน รอผู้รับเหมามาดูและเสนอราคาเปลี่ยนลูกลอย

บ่อสูบน้ำทิ้ง ลูกลอยไม่สั่ง PUMP ทำงาน รอผู้รับเหมาเข้ามาเช็ค

ผู้ดำเนินการ

ช่างอาคาร B,C

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร B,C

ว/ด/ป

29/01/69

ว/ด/ป

29/01/69

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ก.พ. 2569

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพตู้ Control		การวัดค่ากระแส			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	R	S	T	
1	PUMP + MOTOR เต็มอากาศ NO.1	✓		✓		9.6	9.2	9.9	
	PUMP + MOTOR เต็มอากาศ NO.2	✓		✓		9.7	9.3	10.2	
2	PUMP บ่อเกรอะ NO.1	✓		✓		1.1	1.1	1.2	
	PUMP บ่อเกรอะ NO.2	✓		✓		1.1	1.2	1.1	
	PUMP บ่อเกรอะ NO.3	✓		✓		1	0.9	1	
3	PUMP บ่อพัก NO.1	✓		✓		1	1	1.1	
	PUMP บ่อพัก NO.2	✓		✓		0.9	0.9	1	
4	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.1	✓		✓		1	0.9	1.1	
	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.2	✓		✓		1	1	1.1	
5	PUMP สูบทิ้ง	✓		✓		0.9	1	0.9	
6	PUMP บ่อหน่วง NO.1	✓		✓		10.5	11.4	11.1	
	PUMP บ่อหน่วง NO.2	✓		✓		10.5	10.9	11.1	

รายละเอียดเพิ่มเติม

บ่อพัก 1 และ 2 ลูกลอยมีปัญหา รอผู้รับเหมาเสนอราคา

ปั๊มเติมอากาศบ่อที่ 1 และ 2 ถึงเวลาเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องแล้ว รอผู้รับเหมาเสนอราคา

ผู้ดำเนินการ

ช่างอาคาร B,C

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร B,C

ว/ค/ป

26/02/69

ว/ค/ป

26/02/69

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มี.ค. 2569

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพตู้ Control		การวัดค่ากระแส			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	R	S	T	
1	PUMP + MOTOR เดิมอากาศ NO.1	✓		✓		9.8	9.6	10.1	
	PUMP + MOTOR เดิมอากาศ NO.2	✓		✓		10.2	9.6	10.2	
2	PUMP บ่อเกรอะ NO.1		✓	✓		1.1	1.2	1.1	ขยับไปพันมอเดอร์
	PUMP บ่อเกรอะ NO.2	✓		✓		1.2	1.2	1.2	-
	PUMP บ่อเกรอะ NO.3		✓	✓		1.2	0.9	1.1	ขยับไปพันมอเดอร์
3	PUMP บ่อพัก NO.1	✓		✓		1.1	1.2	1.2	
	PUMP บ่อพัก NO.2								ไม่มีมอเดอร์
4	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.1		✓	✓		0.9	0.9	1.1	ขยับไปพันมอเดอร์
	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.2		✓	✓		0.9	0.9	0.9	ขยับไปพันมอเดอร์
5	PUMP สูบทิ้ง	✓		✓		1.1	1.1	1.2	
6	PUMP บ่อหน่วง NO.1	✓		✓		10.1	11.1	11.3	
	PUMP บ่อหน่วง NO.2	✓		✓		10.3	11.2	11.1	

รายละเอียดเพิ่มเติม

บ่อหน่วง เห็นสมควรให้มีการตั้งลูกลอยใหม่ ให้สูงกว่าเดิม

บ่อพักเปลี่ยนลูกลอยเรียบร้อยแล้ว บั้มตัวที่ 2 ใหม่ รอใบเสนอราคาครับ

ผู้ดำเนินการ

ช่างอาคาร B,C

ว/ค/ป

27/03/69

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร B,C

ว/ค/ป

27/03/69

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน เม.ย. 2569

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพตู้ Control		การวัดค่ากระแส			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	R	S	T	
1	PUMP + MOTOR เดิมอากาศ NO.1	✓		✓		0.9	0.9	0.9	
	PUMP + MOTOR เดิมอากาศ NO.2	✓		✓		10.1	0.9	10.3	
2	PUMP บ่อเกรอะ NO.1		✓	✓		1	1	1	-มีเศษขยะไปพันมอเตอร์ แก้ไขในงานได้ปกติ
	PUMP บ่อเกรอะ NO.2	✓		✓		1.1	1	1.1	
	PUMP บ่อเกรอะ NO.3		✓	✓		0.9	0.9	1	-มีเศษขยะไปพันมอเตอร์ แก้ไขในงานได้ปกติ
3	PUMP บ่อพัก NO.1		✓		✓	-	-	-	- รว pump และ แม็คเนติกมาเปลี่ยน
	PUMP บ่อพัก NO.2		✓		✓	-	-	-	- รวแม็คเนติกมาเปลี่ยน
4	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.1	✓		✓		0.9	0.9	1.1	
	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.2	✓		✓		0.9	0.9	1	
5	PUMP สูบทิ้ง	✓		✓		0.9	0.9	0.9	
6	PUMP บ่อน่วง NO.1	✓		✓		10.2	11.2	11.1	
	PUMP บ่อน่วง NO.2	✓		✓		10	11.4	11.3	

รายละเอียดเพิ่มเติม

บ่อพัก1 รวเปลี่ยน pump และแม็คเนติกใหม่

บ่อพัก2 รวเปลี่ยนแม็คเนติกใหม่

ผู้ดำเนินการ

ช่างอาคาร A,B,C

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร B,C

ว/ด/ป

29/04/69

ว/ด/ป

29/04/69

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน พ.ค. 2569

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพผู้ Control		การวัดค่ากระแส			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	R	S	T	
1	PUMP + MOTOR เดิมอากาศ NO.1	✓		✓		0.9	0.9	0.9	
	PUMP + MOTOR เดิมอากาศ NO.2	✓		✓		10.1	0.9	10.3	
2	PUMP บ่อเกรอะ NO.1		✓	✓		1	1	1	-มีเศษขยะไปพันมอเตอร์ แก้ไขใช้งานได้ปกติ
	PUMP บ่อเกรอะ NO.2	✓		✓		1.1	1	1.1	
	PUMP บ่อเกรอะ NO.3		✓	✓		0.9	0.9	1	-มีเศษขยะไปพันมอเตอร์ แก้ไขใช้งานได้ปกติ
3	PUMP บ่อพัก NO.1	✓		✓		0.9	1	0.9	- ช่างเปลี่ยน pump และ แมคเนติกแล้ว
	PUMP บ่อพัก NO.2	✓		✓		1	0.9	1.6	0
4	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.1	✓		✓		0.9	0.9	1.1	
	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.2	✓		✓		0.9	0.9	1	
5	PUMP สูบทิ้ง	✓		✓		0.9	0.9	0.9	
6	PUMP บ่อหน่วง NO.1	✓		✓		10.2	11.2	11.1	
	PUMP บ่อหน่วง NO.2	✓		✓		10	11.4	11.3	

รายละเอียดเพิ่มเติม

บ่อพัก1 เปลี่ยน pump และแมคเนติกใหม่แล้ว

บ่อพัก2 เปลี่ยนแมคเนติกใหม่แล้ว

ผู้ดำเนินการ

ช่างอาคาร A,B,C

ว/ค/ป

27/05/69

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร B,C

ว/ค/ป

27/05/69

ตารางการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มิ.ย. 2569

ลำดับที่	รายการ	สภาพ PUMP		สภาพตู้ Control		การวัดค่ากระแส			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	R	S	T	
1	PUMP + MOTOR เดิมอากาศ NO.1	✓		✓		10.4	10.1	10.6	
	PUMP + MOTOR เดิมอากาศ NO.2	✓		✓		10.7	10.3	10.9	
2	PUMP บ่อเกรอะ NO.1	✓		✓		1.4	1.3	1.4	
	PUMP บ่อเกรอะ NO.2	✓		✓		1.5	1.4	1.5	
	PUMP บ่อเกรอะ NO.3	✓		✓		1.3	1.2	1.2	
3	PUMP บ่อพัก NO.1	✓		✓		1.5	1.4	1.3	
	PUMP บ่อพัก NO.2	✓		✓		1.6	1.6	1.6	
4	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.1	✓		✓		1.3	1.2	1.3	
	PUMP ปรับสภาพน้ำ NO.2	✓			✓	1.4	-	-	-Breaker trip ทำให้ฟิวส์ขาด รอดำเนินการ
5	PUMP สูบทิ้ง		✓	✓		1.9	1.8	1.9	- มีขยะไปคั่นมอเตอร์ แก้ไขไขงานได้ปกติ
6	PUMP บ่อหมุน NO.1	✓		✓		10.3	11.6	11.5	
	PUMP บ่อหมุน NO.2	✓		✓		10.4	11.8	11.2	

รายละเอียดเพิ่มเติม

บ่อปรับสภาพน้ำ บ่อที่ 2 ไฟช็อตทำให้ Breaker trip และทำให้ฟิวส์ขาด (ตัวที่ 4) สั่งซ่อมแล้ว รอตรวจเช็คอีกครั้งครับ

ผู้ดำเนินการ

ช่างอาคาร A,B,C

ว/ค/ป

24/06/69

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการอาคาร B,C

ว/ค/ป

24/06/69

ภาคผนวก 2.3
รายงานการตรวจสอบถังดักไขมัน

การตรวจเช็คถังดักไขมัน

อาคาร (ร้านอาหารตึก C)

เดือน	สัปดาห์ที่	วันที่	การดักไขมัน	หม้อน้ำคอตสภาพดี	การล้างถังดักไขมัน	ผู้ดำเนินการ	ปัญหา/การแก้ไข	ผู้ตรวจสอบ
Jan-69	1	2/01/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	2	9/01/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	3	16/01/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	4	23/01/69	✓	✓	✓	คนครัว		
Feb-69	1	6/02/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	2	13/02/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	3	20/02/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	4	27/02/69	✓	✓	✓	คนครัว		
Mar-69	1	6/03/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	2	13/03/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	3	20/03/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	4	27/03/69	✓	✓	✓	คนครัว		
Apr-69	1	3/04/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	2	10/04/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	3	17/04/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	4	24/04/69	✓	✓	✓	คนครัว		
May-69	1	8/05/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	2	15/05/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	3	22/05/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	4	29/05/69	✓	✓	✓	คนครัว		
Jun-69	1	5/06/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	2	12/06/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	3	19/06/69	✓	✓	✓	คนครัว		
	4	26/06/69	✓	✓	✓	คนครัว		
Jul-69	1							
	2							
	3							
	4							
Aug-69	1							
	2							
	3							
	4							
Sep-69	1							
	2							
	3							
	4							
Oct-69	1							
	2							
	3							
	4							
Nov-69	1							
	2							
	3							
	4							
Dec-69	1							
	2							
	3							
	4							

ภาคผนวก 2.4
แบบบันทึกการตรวจสอบดูแล
ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

บันทึกการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

อาคาร **THE BLOOMS B,C**

ว/ด/ป	รายละเอียด	ตำแหน่ง	เวลา ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
10/11/69	ล้างถังสำรองน้ำตึก C	ถังสำรองใต้ดิน	5 ชม.	ช่างอาคาร	

หมายเหตุ ถังน้ำสำรองใต้ดินจะดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี
(ทุกอย่างขึ้นอยู่กับความเหมาะสม อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงในการดำเนินการได้)

รายละเอียดเพิ่มเติม

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : The Blooms		Location : B		Date:
Equipment name : BOOSTER PUMP No.2		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :		Model/Type :
Volt : 380 / 50 Hz	Amp :	Serial no. :		Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ผิดปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม	/			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS ST..... RT..... VOTE	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R S' T AMP	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และ ให้การหล่อลื่น)	/			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	/			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และ ให้การหล่อลื่น)	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด PSI, ท่อจ่าย : PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			

OTHER

1	ตรวจสอบถังพักเดิมอากาศ / Pressure tank	/			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	สมพงษ์ วิษณุ	สมชาย วิชาญ	
Position			
Date	16/04/69	16/04/69.	16/04/69.

Booster Pump Check List					
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน					
Building : The Blooms		Location : B		Date:	
Equipment name : BOOSTER PUMP No.1		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :	
Rate Power :		RPM :		Model/Type :	
Volt : 380 / 50 Hz		Amp :		Serial no. :	
				Impeller :	
Control Panel					
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์น้ำตู้ควบคุม	/			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS..... ST:..... RT:..... VOTE	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: S: T: AMP	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	/			
6	ตรวจสอบดูอย่าง Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางดูด PSI, ท่อจ่าย :PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/			
Note :					
Signature		Verified by		Acknowledge by	
Name		Name		Name	
Position		Position		Position	
Date		Date		Date	
16/04/69		16/04/69		16/04/69	

Cold Water Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดี (CWP)

Building : The Blooms		Location : B		Date:
Equipment name : CWP No. 2		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :		Model/Type :
Volt : 380 / 50 Hz	Amp :	Serial no. :		Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม	/			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... VOTE	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: S: T: AMP	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	/			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด.....PSI, ท่อจ่าย :.....PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			

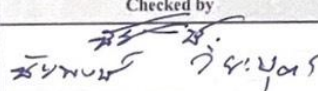
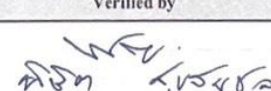
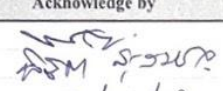
OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	/			
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า /Reserve water tank deck	/			
3	ตรวจสอบ ลูกกลอย น้ำประปา/Float water	/			
4	ตรวจสอบ ลูกกลอย หรือ Electrode ถึงขั้นล่าง	/			
5	ตรวจสอบ ลูกกลอย หรือ Electrode ถึงขั้นบน	/			

Note :

	Checked by		Acknowledge by
Signature			
Name	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี	สมชาย ใจดี
Position			
Date	16/04/69	16/04/69	16/04/69

Cold Water Pump Check List					
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดี (CWP)					
Building : The Blooms		Location : B		Date:	
Equipment name : CWP No. 4		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :	
Rate Power :		RPM :		Model/Type :	
Volt : 380 / 50 Hz		Amp :		Serial no. :	
				Impeller :	
Control Panal					
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม	/			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... VOTE	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R:..... S:..... T:..... AMP	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/			
6	ตรวจสอบการคู่ของ Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด PSI, ท่อจ่าย: PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	/			
2	ตรวจสอบถังพักน้ำสำรองคาดฟ้า /Reserve water tank deck	/			
3	ตรวจสอบ ลูกลอย น้ำประปา/Float water	/			
4	ตรวจสอบ ลูกลอย หรือ Electrode ถึงชั้นล่าง	/			
5	ตรวจสอบ ลูกลอย หรือ Electrode ถึงชั้นบน	/			
Note :					
Checked by		Verified by		Acknowledge by	
Signature		Signature		Signature	
Name	สมพงษ์ วัฒนสุข	สมพงษ์ วัฒนสุข		สมพงษ์ วัฒนสุข	
Position	16/04/69	16/04/69		16/04/69	
Date					

Booster Pump Check List					
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน					
Building : The Blooms		Location : C		Date:	
Equipment name : BOOSTER PUPM No.1		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :	
Rate Power :	RPM :	Model/Type :		Model/Type :	
Volt : 380 / 50 Hz	Amp :	Serial no. :		Impeller :	
Control Panal					
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม	/			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS ST RT VOTE	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
Motor & PUMP					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R S T AMP	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยร้าวของซีลและประเก็นของปั๊ม	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด PSI, ท่อจ่าย : PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/			
Note :					
Checked by		Verified by		Acknowledge by	
Signature	 17/04/69	 17/04/69	 17/04/69		
Name					
Position					
Date					

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : The Blooms		Location : C		Date:
Equipment name : BOOSTER PUPM No.2		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :	
Volt : 380 / 50 Hz	Amp :	Serial no. :	Impeller :	

Control Panal

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์น้ำตู้ควบคุม	/			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS..... ST:..... RT:..... VOTE	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อสายทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R S: T: AMP	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/			
6	ตรวจสอบอุกยว Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด.....PSI, ท่อจ่าย:PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บอากาศ / Pressure tank	/			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/			

Note :

	Checked by		Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date	17/04/69	17/04/69	17/04/69

Cold Water Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดี (CWP)

Building : The Blooms		Location : C		Date:
Equipment name : CWP No. 1		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :		Model/Type :
Volt : 380 / 50 Hz	Amp :	Serial no. :		Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม	/			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS..... ST..... RT..... VOTE	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R S T AMP	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	/			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	/			
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด.....PSI, ท่อจ่าย..... PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			

OTHER

1	ตรวจสอบถึงห้กน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	/			
2	ตรวจสอบถึงห้กน้ำสำรองดาดฟ้า /Reserve water tank deck	/			
3	ตรวจสอบ ลูกลอย น้ำประปา/Float water	/			
4	ตรวจสอบ ลูกลอย หรือ Electrode ถึงชั้นล่าง	/			
5	ตรวจสอบ ลูกลอย หรือ Electrode ถึงชั้นบน	/			

Note :

--	--	--

		Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date	17/04/69	17/04/69.	18/04/69

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั้มน้ำดี (CWP)

Building : The Blooms		Location : C		Date:
Equipment name : CWP No. 2		Manufacture Motor :	Manufacture Pump :	
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :	
Volt : 380 / 50 Hz	Amp :	Serial no. :	Impeller :	

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์นำสัญญาณ	/			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS..... ST..... RT..... VOTE	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

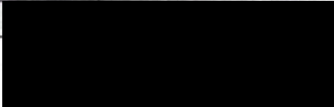
Motor & PUMP

1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: S: T: AMP	/	
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	/	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/	
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	/	
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	
6	ตรวจสอบอุกยทาง Coupling และ Alignment	/	
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/	
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั้ม	/	
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั้ม	/	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั้ม (และให้การหล่อลื่น)	/	
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด.....PSI, ท่อจ่าย:PSI	/	
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	

OTHER

1	ตรวจสอบถึงท่อน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	✓			
2	ตรวจสอบถึงท่อน้ำสำรองคาดฟ้า /Reserve water tank deck	✓			
3	ตรวจสอบ ถูกลอย น้ำประปา/Float water	✓			
4	ตรวจสอบ ถูกลอย หรือ Electrode ถึงชั้นล่าง	✓			
5	ตรวจสอบ ถูกลอย หรือ Electrode ถึงชั้นบน	✓			

Note :

	Checked by		Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date	17/04/69	17/04/69.	17/04/69

ภาคผนวก 2.5

แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า

3. ระบบไฟฟ้าช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย.2569 (ทำไป 18/2/2569)

- แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า

 รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง						
☒ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงเก่าจัดเก็บที่ไม่ได้ใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันใหม่จากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถัง _____ ☐ ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมัน/เปลี่ยนน้ำมัน ☐ อุปกรณ์อื่นๆ _____						
เบอร์งานบริการ 2300009154 ชื่อลูกค้า บจก. เซ็นต์ปอล รหัสหม้อแปลง/อุปกรณ์ เคอะบอมส์ ขนาด 750 kVA 3 เฟส, ระบบไฟฟ้า 12000/24000 V., ไฟออก 416/240 V. ปริมาณน้ำมัน 758 ลิตร ปีที่ผลิต 2003 S/N 4604326 ผู้ผลิต ☒ เอกกรู ☐ อื่นๆ _____ ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator ☒ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion ☐ Power Transformer ☐ อื่นๆ _____						
ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง ☒ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่นๆ _____						
ลักษณะของตัวอย่างน้ำมัน ☐ สีอ่อนใส ☐ สีเข้มเล็กน้อย ☒ สีเข้มปานกลาง ☐ สีเข้มมาก ☐ สีขุ่นข้น ☐ มีเศษผง/ตะกอน ☐ มีกลิ่นไหม้ ☐ อื่นๆ _____						
ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง รหัสเครื่องทดสอบ OT - 10006 ทดสอบตามมาตรฐาน ☒ IEC 60156 ☐ ASTM D 877 ☐ ASTM D 1816 ☐ อื่นๆ _____						
ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (kV.)	71.1	66.7	65.3	70.1	74.7	67.5
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (kV.)	-	-	-	-	-	-
ค่าเฉลี่ยที่ได้ = 69.2 kV. เกณฑ์ตัดสิน IEC60156 ≥ 30 kV, Gap 2.5mm., ASTM D877 ≥ 26 kV, Gap 2.5mm., ASTM D1816 ≥ 23 kV, (Test Cell 0.5 l, Gap 1mm.)						
สรุปผลการทดสอบ ☒ ผ่าน สามารถใช้งานได้ ☐ ควรทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่ ☐ Acid Number ☐ Interfacial Tension ☐ Power Factor ☐ Water Content ☐ อื่นๆ _____ ☐ ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย ☐ กรองน้ำมันที่หน้างาน ☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ที่หน้างาน ☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน						
หมายเหตุ : สัญญาบริการครั้งที่ 2/2						
ผู้ทดสอบ  (นาย ชนกุลต สนธิรัมย์) 18/2/2026 ผู้อนุมัติ  (นายใหญ่ กรุคสุทธิธรรม) 24/2/2026 						

TS-F-003-7-15/02/59 - 1/1

บมจ.เอกกรูวิศวกรรม (ศูนย์กรุงเทพ) T.02-746-3840-1 F.02-398-2903



รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

☒ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน	☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้งาน
☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงเก่าจัดเก็บที่ไม่ได้ใช้งาน	☐ ทดสอบน้ำมันใหม่จากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถึง _____
☐ ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมัน/เปลี่ยนน้ำมัน	☐ อุปกรณ์อื่นๆ _____

เบอร์งานบริการ **2300011639** ชื่อลูกค้า **บจก. เซ็นต์ปอล**

รหัสหม้อแปลง/อุปกรณ์ **ตึก B** ขนาด **750** kVA **3** เฟส, ระบบไฟฟ้า **12000/24000** V., ไฟออก **416/240** V.
 ปริมาณน้ำมัน **758** ลิตร ปีที่ผลิต **2003** S/N **4604327**

ผู้ผลิต ☒ เอกรัฐ ☐ อื่นๆ _____

ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator ☒ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion
☐ Power Transformer ☐ อื่นๆ _____

ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง ☒ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่นๆ _____

ลักษณะของตัวอย่างน้ำมัน

☐ สีอ่อนใส ☐ สีเข้มเล็กน้อย ☒ สีเข้มปานกลาง ☐ สีเข้มมาก ☐ สีขุ่นขึ้น ☐ มีเศษผง/ตะกอน
☐ มีกลิ่นไหม้ ☐ อื่นๆ _____

ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

รหัสเครื่องทดสอบ **OT - 10006**

ทดสอบตามมาตรฐาน ☒ IEC 60156 ☐ ASTM D 877 ☐ ASTM D 1816 ☐ อื่นๆ _____

ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (kV.)	68.1	64.2	25.6	57.0	59.1	61.8
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (kV.)	-	-	-	-	-	-

ค่าเฉลี่ยที่ได้ = **56.0** kV.

เกณฑ์ตัดสิน IEC60156 ≥ 30 kV. Gap 2.5mm. , ASTM D877 ≥ 26 kV. Gap 2.5mm. , ASTM D1816 ≥ 23 kV. (Test Cell 0.5 l, Gap 1mm.)

สรุปผลการทดสอบ

☒ ผ่าน สามารถใช้งานได้

☐ ควรทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่
☐ Acid Number ☐ Interfacial Tension ☐ Power Factor ☐ Water Content
☐ อื่นๆ _____

☐ ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย

☐ กรองน้ำมันที่หน้างาน ☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ที่หน้างาน ☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ : **สัญญาณบริการครั้งที่ 1/2**

ผู้ทดสอบ _____
 (นาย ศิรเชษฐ์ เกษประทุม)
 10/3/2026

ผู้อนุมัติ _____
 (นายใหญ่ คุรุคสุทธีอัมพร)
 11/3/2026



TS-F-003-7-15/02/59 - 1/1

บมจ.เอกรั้ววิศวกรรม (ศูนย์กรุงเทพ) T.02-746-3840-1 F.02-398-2903



รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

☒ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงเก่าจัดเก็บที่ไม่ได้ใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมัน/เปลี่ยนน้ำมัน	☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันใหม่จากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถัง _____ ☐ อุปกรณ์อื่นๆ _____					
เบอร์งานบริการ 2300011639 ชื่อลูกค้า บจก. เซ็นต์ปอล						
รหัสหม้อแปลง/อุปกรณ์ ตึก C ขนาด 1000 kVA 3 เฟส, ระบบไฟเข้า 12000/24000 V., ไฟออก 416/240 V. ปริมาณน้ำมัน 940 ลิตร ปีที่ผลิต 2003 S/N 4602379						
ผู้ผลิต ☒ เอกรัฐ ☐ อื่นๆ _____						
ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator ☒ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion ☐ Power Transformer ☐ อื่นๆ _____						
ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง ☒ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่นๆ _____						
ลักษณะของตัวอย่างน้ำมัน ☐ สีอ่อนใส ☐ สีเข้มเล็กน้อย ☒ สีเข้มปานกลาง ☐ สีเข้มมาก ☐ สีขุ่นข้น ☐ มีเศษผง/ตะกอน ☐ มีกลิ่นไหม้ ☐ อื่นๆ _____						
ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง รหัสเครื่องทดสอบ OT - 10006						
ทดสอบตามมาตรฐาน ☒ IEC 60156 ☐ ASTM D 877 ☐ ASTM D 1816 ☐ อื่นๆ _____						
ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (kV.)	78.6	60.6	73.7	80.0	80.0	69.4
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (kV.)	-	-	-	-	-	-
ค่าเฉลี่ยที่ได้ = 73.7 kV.						
เกณฑ์ตัดสิน IEC60156 ≥ 30 kV. Gap 2.5mm. , ASTM D877 ≥ 26 kV. Gap 2.5mm. , ASTM D1816 ≥ 23 kV. (Test Cell 0.5 l, Gap 1mm.)						
สรุปผลการทดสอบ						
☒ ผ่าน สามารถใช้งานได้ ☐ ควรทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่ ☐ Acid Number ☐ Interfacial Tension ☐ Power Factor ☐ Water Content ☐ อื่นๆ _____						
☐ ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย ☐ กรองน้ำมันที่หน้างาน ☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ที่หน้างาน ☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน						
หมายเหตุ : สัญญาบริการครั้งที่ 1/2						
ผู้ทดสอบ ศิริเชษฐ์ เกษประทุม (นาย ศิริเชษฐ์ เกษประทุม) 10/3/2026				ผู้อนุมัติ [Signature] (นายใหญ่ คุรุฑูทอมพร) 11/3/2026		

TS-F-003-7-15/02/59 - 1/1

บมจ.เอกรัฐวิศวกรรม (ศูนย์กรุงเทพ) T.02-746-3840-1 F.02-398-2903

ภาคผนวก 2.6

รายงานการขุดลอกบ่อหนองน้ำ พักน้ำ
วางระบายน้ำ และการจัดเก็บเศษขยะบริเวณ
ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ

- แผนการขุดลอกท่อระบายน้ำ รวมทั้งแผนงานอื่นๆของช่างอาคารที่ต้องทำเป็นประจำทุกปี

แผนงานประจำปี 2026 ช่าง / แม่บ้าน													
Month	Jan-26	Feb-26	Mar-26	Apr-26	May-26	Jun-26	Jul-26	Aug-26	Sep-26	Oct-26	Nov-26	Dec-26	หมายเหตุ
แผนช่าง													
Maintenance A/C Lobby (2 ตัว)			2/4/2025 คลินิกแอร์										ล้าง Filter 17/12/2024
A/C Back Office ติดตั้ง 2/5/67			ล้างแอร์ 9/3/2025					ล้างแอร์ ดูคานหน้างาน					ติดตั้ง 2/5/2024 ล้าง filter ทุกสิ้นเดือน
Coffee Shop (2 ตัว) ครึ่ง คมและครึ่ง			ล้างแอร์ 9/3/2025										
ตรวจสอบปั๊มน้ำบ่อน้ำ(ช่างอาคาร) ตรวจสอบตู้คอนโทรล(คุมที่ฉีด) ล้างทำความสะอาดบ่อน้ำ	30/1/2026	27/2/2026	27/3/2026	24/4/2026	29/5/2026	26/6/2026	31/7/2026	28/8/2026	25/9/2026	30/10/2026	27/11/2026	25/12/2026	ทุกศุกร์สุดท้ายของเดือน 23/12/2026 เจ้าหน้าที่เขตสาทร(ค.เจ)
Maintenance Lift เดือนละครึ่ง	/1/2026	/2/2026	/3/2026	/4/2026	/5/2026	/6/2026	/7/2026	/8/2026	/9/2026	/10/2026	/11/2026	/12/2026	ทุกสิ้นเดือน
Pest Control 2 เดือนครึ่ง	23/1/2026		27/3/2026		29/5/2026		24/7/2026		25/9/2026		27/11/2026		คุรุย์ปลายเดือนสิง หาคม 1/3/25-28/2/26
Fire Alarm 2 เดือนครึ่ง		27/2/2026		24/4/2026		26/6/2026		28/8/2026		30/10/2026		18/12/2026	คุรุย์สุดท้าย เดือนตุ
ไฟฉุกเฉิน-ป้ายทางหนีไฟ 2 เดือนครึ่ง		15/2/2026		15/4/2026		15/6/2026		15/8/2026		15/10/2026		15/12/2026	ทุวันที 15 ของเดือนสั อคมที่ไว้ 2 ชม.
เดินลมทางคังบ่อน้ำคัง 4 เดือนครึ่ง		15/2/2026				15/6/2026				15/10/2026			ดำเนินการโดยช่างอาคาร ติดตั้งใหม่ 23/10/2025
ถังดับเพลิง (Fire Killer) 6 เดือน ครึ่ง	14/1/2026						15/7/2026						ดำเนินการโดยช่างอาคาร เปลี่ยนถังใหม่ 3 ถัง
Heat Detector 6 เดือน ครึ่ง		15/2/2026						15/8/2026					ดำเนินการโดยช่างอาคาร
Fire Horse Reel 6 เดือน ครึ่ง	24-25/1/2026							22-23/8/2026					ทำพร้อมแม่บ้านจัดล้าง บันไดหนีไฟ
หม้อแปลงไฟฟ้า (เอกรู) 6 เดือน ครึ่ง		18/2/2026						19/8/2026					รอสัญญาใหม่ คาดว่าจะเริ่ม 1/2/2024 - 31/1/2025
ตู้ไฟฟ้าออกเคเบิ้ล 6 เดือน ครึ่ง					..5/2026 เช็คไส้กรอง					../11/2026 เช็คไส้กรอง			คำนวณกัน 200 หน่วย ให้เปลี่ยนไส้กรองทันที
ขุดลอกท่อระบายน้ำรอบอาคาร 6 เดือน ครึ่ง					10/5/2026							15/12/2026	ก่อนหน้าถึง ฤดูฝน ป้อนหัวปีละครึ่ง
ล้างทำความสะอาดปล่องควัน 6 เดือน ครึ่ง	24/1/2026						7/7/2026						ร้านอาหารวังเจ้าท่าเอง
เครื่องกรองน้ำดื่มชั้น10 เปลี่ยนไส้กรอง ปีละครึ่ง			10/3/2026										ตั้งเครื่องเบีกรองก่อน TMD Co.,LTD
ตู้กักน้ำดื่ม (Back Office) เปลี่ยนไส้กรอง ปีละครึ่ง										13/11/2026 เช็คไส้กรอง			เปลี่ยนไส้ล่าสุด 13/11/2025
ล้าง Water Tank ขันได้ดิน และค่าค่าไฟ							16/7/2027 ได้ดินปีครึ่ง					23/12/2026 ค่าค่าไฟ	ทำปีละ 1 ครั้ง
แผนแม่บ้าน													
Deep Clean-ล้าง Filter A/C กระดานบานเกร็ด-ทำความสะอาดคาน กลับท่อน (6 เดือนครึ่ง)			FL4	FL5	FL6	รายเดือนชั้น 7-9 ที่ C/O แล้ว แม่บ้านและช่าง จะ Deep Clean ไปพร้อมๆกัน				FL4	FL5	FL6	ช่าง แม่บ้าน จะทำไปพร้อมกัน รายเดือนชั้น 7-9 จะทำออก ทำความสะอาดที่ C/O ก่อน
จัดล้างจานจอครัว											21/11/2026		1-2 ครั้ง ปี
จัดล้างบันไดหนีไฟ	24-25/1/2026												1-2 ครั้ง ปี
จัดล้างลอกแวกรัฟพื้นทางเดิน			21-22/3/2026										ปีละครั้งดูคานหน้างานอีกที

ตรวจเช็คตะแกรงกันขยะพร้อมทำความสะอาด

อาคาร THE BLOOMS B,C

ประจำเดือน	รายการที่ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
มกราคม 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
กุมภาพันธ์ 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
มีนาคม 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
เมษายน 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
พฤษภาคม 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
มิถุนายน 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
กรกฎาคม 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
สิงหาคม 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
กันยายน 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
ตุลาคม 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
พฤศจิกายน 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	
ธันวาคม 2569	ตรวจเช็ค + ทำความสะอาดตะแกรง	ช่าง + รปภ	

หมายเหตุ

แผนการขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ว/ด/ป	รายการ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
25/6/2569	ผู้รับเหมาเข้ามาดูหน้างาน	ผู้รับเหมา	
26/07/2569	ขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ	ผู้รับเหมา	

หมายเหตุ วันเวลาในการดำเนินการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดเพิ่มเติม

ภาคผนวก 2.7

แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษา
ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

Fire Alarm System Check List

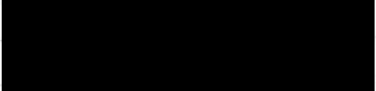
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

The Blooms	Location : B	Date :
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :	Aux.Power Supply :	

1) Visual inspection

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/ Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณ	/			
2	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manual St.	/			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat	/			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell	/			
6	ตรวจเช็คสายเคเบิล	/			
7	ตรวจเช็คประตูดับไฟ	/			
8	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher	/			

Note :

Description	Inspected by	Accepted by
Signature		
Name		
Date	๑๓/๖/๖๙	๒๓/๐๖/๖๙

Fire Alarm System Check List

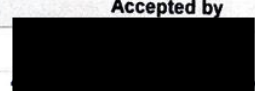
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

The Blooms	Location : C	Date :
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :	Aux.Power Supply :	

1) Visual Inspection

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/ Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณ	/			
2	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง	/			
3	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manual St.	/			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat	/			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell	/			
6	ตรวจสอบสายดับเพลิง	/			
7	ตรวจสอบชุดประตุน้ำไฟ	/			
8	ตรวจสอบถังดับเพลิง/Fire Extinguisher	/			

Note :

Description	Inspected by	Accepted by
Signature		
Name		
Date	23/06/69	23/06/69

ภาคผนวก 2.8
แผนดำเนินการเปลี่ยนไฟฉุกเฉินและอุปกรณ์ที่ชำรุด

การเปลี่ยนป้ายหนีไฟ+อุปกรณ์ที่ชำรุด อาคาร THE BLOOMS B,C

ว/ด/ป	รายการที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
30/06/69	ป้ายหนีไฟ จำนวน 18 ตัว ตึก B	กำลังดำเนินการติดตั้ง
30/06/69	ป้ายหนีไฟ จำนวน 27 ตัว ตึก C	กำลังดำเนินการติดตั้ง
30/06/69	ถังดับเพลิง จำนวน 45 ถัง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
25/10/69	อุปกรณ์แจ้งเหตุ	รอดำเนินการ

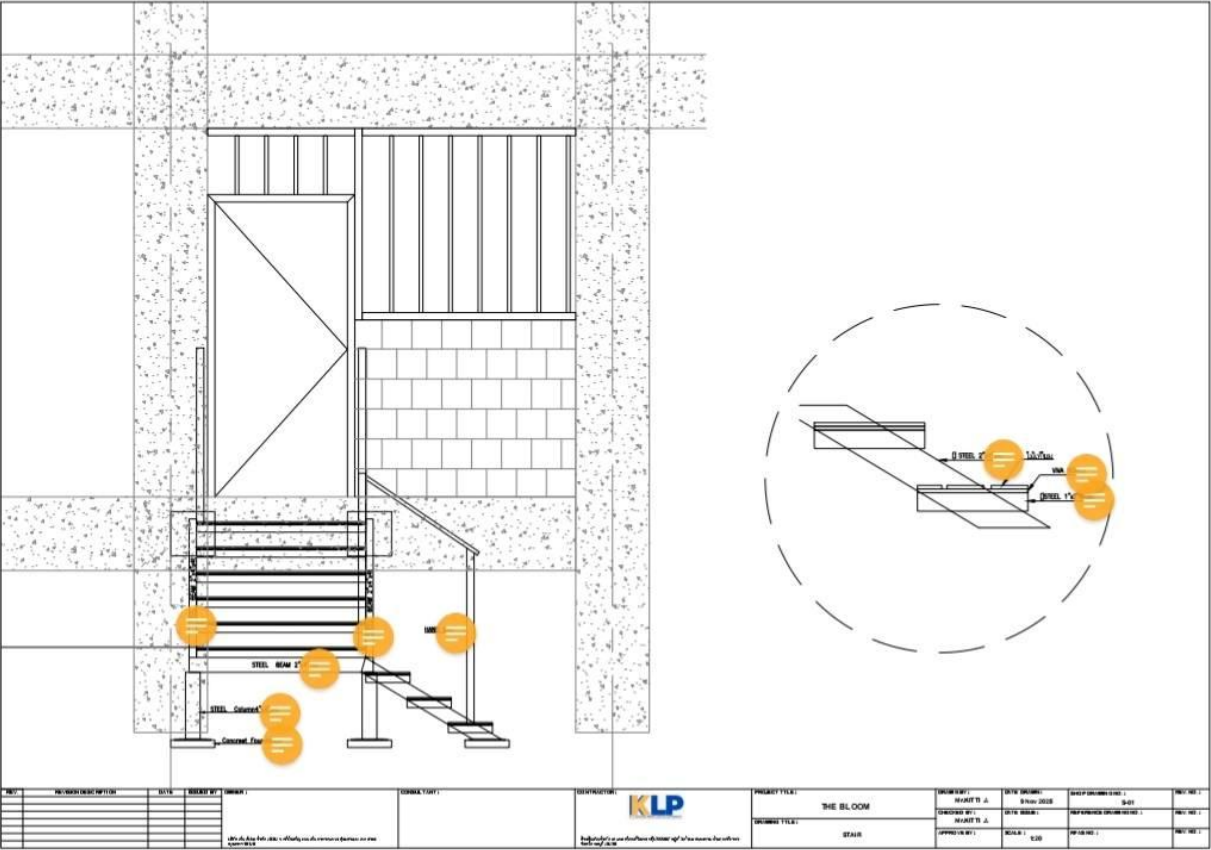
หมายเหตุ

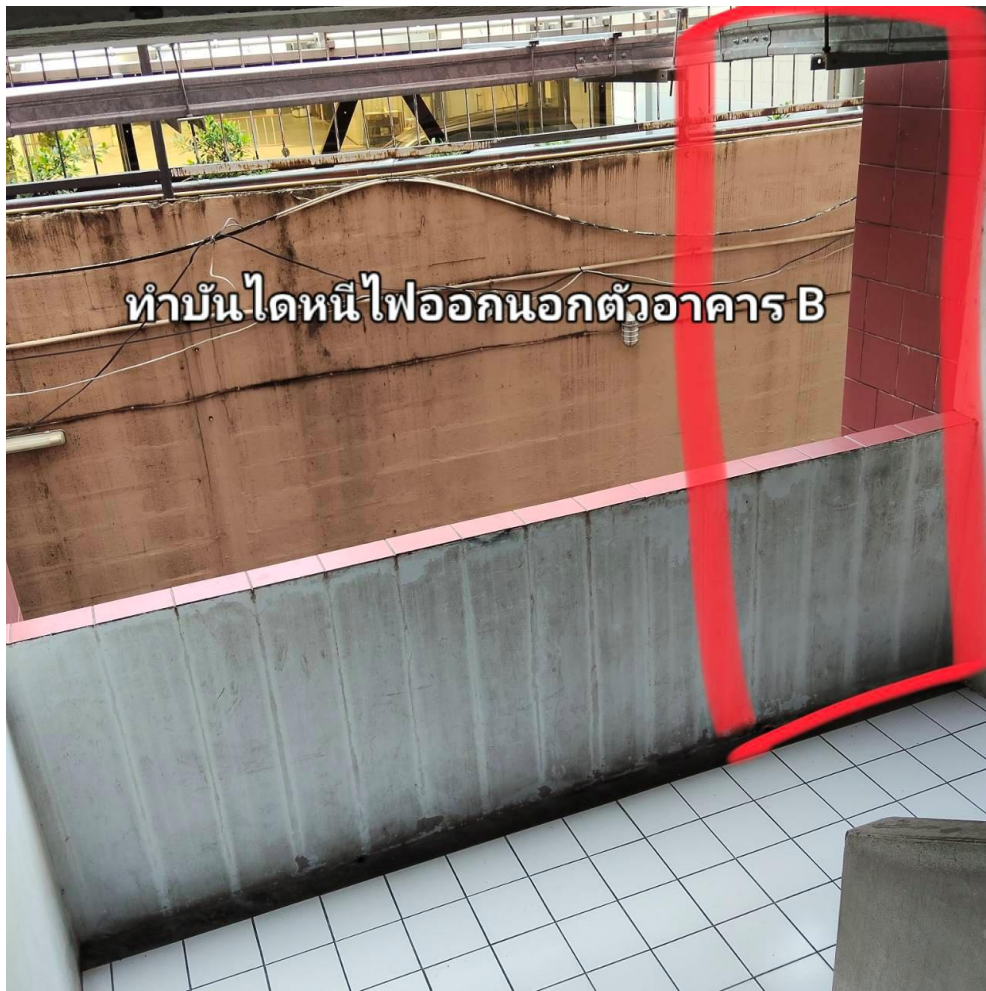
รายงาน
เพิ่มเติม

แผนการทำประตุนีไฟติกออกนอกอาคาร B

อาคาร THE BLOOMS B,C		
ว/ด/ป	รายการที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
3-7/08/2569	ประสานงานผู้รับเหมาเข้ามาสำรวจหน้างาน 3 บริษัท	
20/8/2569	แผนการทำงาน+ติดประกาศแจ้งลูกค้า	
25/9/2569	เข้าดำเนินการตามแผนการทำงาน	

หมายเหตุ วันและเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลง





7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเดือน ม.ค.- มิ.ย. 2569

- การตรวจสอบสภาพและอายุของถังดับเพลิงโดยช่างอาคาร (ปี2569 เปลี่ยนถังใหม่ไป 5 ถังพร้อมเติมน้ำยา ฮาโลเทรียน 1 ถัง)
- ก่อนเปลี่ยน (ถังเหลือง) ไม่มีน้ำยาเติม ต้องเปลี่ยนถังใหม่



- หลังเปลี่ยน (ถังแดง 5 ถัง) และเติมน้ำยาเติมถังเขียว





- การตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ ไฟส่องสว่าง และประตูปันไดหนีไฟ โดยช่างอาคาร



ภาคผนวก 3

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 3.1
รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

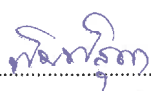
ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย เลขที่ใบรายงานผล : REW6904061
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด รหัสตัวอย่าง : 1-220469-149
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สกุนี (ว-330-จ-0005) วันที่รับตัวอย่าง : 22 เมษายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 เมษายน 2568 วันที่วิเคราะห์ : 22-27 เมษายน 2568
เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.20 น. วันที่รายงานผล : 5 พฤษภาคม 2568
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
pH at 24.3 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.3	-	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	450	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	532	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	16.6	-	mg/L

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

EVM LR


(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007




(นางสาววิชรา เพียขอ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6904333

รหัสตัวอย่าง : W143/04/69

ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

สถานีตรวจวัด : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 21 เมษายน 2569

ตำแหน่งพิกัด : - วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 23 เมษายน 2569

วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 23-29 เมษายน 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD. วันเดือนปีที่รายงานผล : 29 เมษายน 2569

เลขทะเบียน : - เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.20 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ่มขำ

เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019



(Kunlapat Chuichoti)

Technical Team



(Metawee Khumkham)

Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

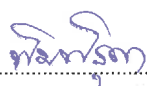
ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REW6904061
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด รหัสตัวอย่าง : 1-220469-150
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สกุนี (ว-330-จ-0005) วันที่รับตัวอย่าง : 22 เมษายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 เมษายน 2568 วันที่วิเคราะห์ : 22-27 เมษายน 2568
เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.13 น. วันที่รายงานผล : 5 พฤษภาคม 2568
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน ²⁾	หน่วย
pH at 24.3 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.4	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	106	≤30	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	53.0	≤40	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 ³⁾	≤20	mg/L

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

³⁾ มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง



(นางสาวพิมพ์สุดา ลีอนาม)

ผู้วิเคราะห์

ว-330-จ-0007



(นางสาววิชรา เพียข้อ)

ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

ว-330-ค-0002

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6904333

รหัสตัวอย่าง : W144/04/69

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

สถานีตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 21 เมษายน 2569

ตำแหน่งพิกัด : - วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 23 เมษายน 2569

วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 23-29 เมษายน 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD. วันเดือนปีที่รายงานผล : 29 เมษายน 2569

เลขทะเบียน : - เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.13 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	21,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.

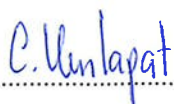
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ่มขำ

เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019



(Kunlapat Chuichoti)

Technical Team



(Metawee Khumkham)

Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REW6904061
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ รหัสตัวอย่าง : 1-220469-151
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สุกณี (ว-330-จ-0005) วันที่รับตัวอย่าง : 22 เมษายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 เมษายน 2568 วันที่วิเคราะห์ : 22-27 เมษายน 2568
เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.30 น. วันที่รายงานผล : 5 พฤษภาคม 2568
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน

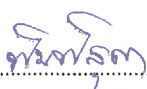
รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน ²⁾	หน่วย
pH at 24.2 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.6	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	70.3	≤30	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	40.5	≤40	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 ³⁾	≤20	mg/L

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

³⁾ มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR


(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007




(นางสาววิรา เพียซอ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6904333

รหัสตัวอย่าง : W145/04/69

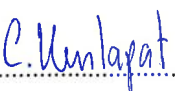
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 เมษายน 2569
ตำแหน่งพิกัด : - วันที่รับตัวอย่างทดสอบ : 23 เมษายน 2569
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling วันที่ทำการทดสอบ : 23-29 เมษายน 2569
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD. วันที่ออกรายงานผล : 29 เมษายน 2569
เลขทะเบียน : - เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.30 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	17,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD. ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ่มขำ
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD. เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019


(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team




(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ภาคผนวก 3.2

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกลักษณ์ทะเบียน



ที่ อท ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑ ๕ ๒ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขอรับคืนสิทธิของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากเดิม บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เป็น บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๓๓๐-๙-๐๐๐๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงษ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากเดิม บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เป็น บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| ๑) นายพงศกร ส่องผล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๙-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาววิภา เพ็ชร์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๙-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมนตรี ผดุงกิจ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๙-๐๐๐๓ |
- ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายอานนท์ ใจยชนะนิจ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๙-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวบุษณินตรา บุตรโคตร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๙-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวนพหทัย สุวรรณใจดี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๙-๐๐๐๔ |
| ๔) นายศุภกิตต์ สกฤ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๙-๐๐๐๕ |

ค. ขอบข่ายชนิดสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอิทธิวัฒน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนายุทธศาสตร์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



Green Industry
อุตสาหกรรมสีเขียว
“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เลขทะเบียน ๖-๓๓๐
ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๔ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Methods
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103 - 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขณิณสารแลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ๖-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพวงศัสสดี ๑๐ ตำบลทวาย อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
จำนวน ๓ ราย ได้แก่

- นายอานนท์ ไชยชนะนิจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๖-๐๐๐๒
- นางสาวบุษมีนตรา บุตรโคตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๖-๐๐๐๓
- นางสาวณัททัย สุวรรณโชติ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๖-๐๐๐๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อัครางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาแลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบแลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ถึง ๒๕๓๐-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ถึง ๒๕๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๒๐



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ๖-๓๓๐ สกลนที่ ๑๐ ขอพวงศสวสดี ๑๐ ตำบลทวาย อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน
๑ ราย ได้แก่ นางสาวพินิจสุดา สือนาม ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๓๐-๖-๐๐๐๗

อนึ่ง พึงเตือนว่าขึ้นทะเบียนพร้อมหนังสือต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabhan@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



น.๕-5

ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๕๒๒๔



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอมพิวเตอร์ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ท็อปส์-แลบ คอมพิวเตอร์ จำกัด จำนวน ๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ท็อปส์-แลบ คอมพิวเตอร์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๓๒๖ สกลนที่ ๑๕๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอมพิวเตอร์ จำกัด ต่ออายุ
หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกัญฉนิดา พัทธะ
๒) นางสาวเมธาวี คุ่มข้าว

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายภาณุวัฒน์ ขาวชายโขง
๒) นายภควัต เทียมระกิจ
๓) นายธีรพงษ์ ชลวิริยะกุล
๔) นางสาวสุภาภา จันทาทิ
๕) นางสาวปณิดา จันทะสม
๖) นางสาวสุภาพร น้อยลา
๗) นางสาวนลพรรณ บัวหัน
๘) นายสุวิวัฒน์ อินทร์ช่วย
๙) นายพีระศักดิ์ ชูแก้ว
๑๐) นายทรงภพ ศรีทัญญู
๑๑) นายศุภณัฐ ไชยลาภา
๑๒) นายฉัตรชัย ยาทะเล
๑๓) นางสาวณัฏฐา บุตรศรี
๑๔) นางสาวอุบลศรี เขยไต่
๑๕) นายพิพัฒน์ ภาณุภูมิ
๑๖) นายพีทไนย มอญจรัส
๑๗) นางสาวจริญญา ราชรัตน์



From ทีม
สำนักงาน กคช.

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษ...

น.๕-6

ค. ขอช่วยชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายพรศักดิ์ กฤษณกรรณ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาแลปพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th




สำนักงานอกต่อง



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซิลแตนท์ จำกัด
ที่ อท ๐๓๑๐(๑)/๑ ๕๑๒ ๔ ลงวันที่ ๐๕ กันยายน ๒๕๖๕

ขอช่วยสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๕๕ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 22 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
9	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
10	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
11	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
12	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
13	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method ^[2]
14	pH	Electrometric Method ^[2]
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
16	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
17	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
18	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
19	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
20	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
21	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[2]
22	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]




สำนักงานอกต่อง

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
7	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
8	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[2]
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
12	pH	Electrometric Method ^[2]
13	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
15	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
16	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
17	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

ภาคเลย (ต่อเนื่องมา) จำนวน 21 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method ^[3]
6	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
8	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
9	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
10	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]



Tom for
สำนักงานสิ่งแวดล้อม
ภาคเลย

11 Nickel...

พ.3.2-9

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
13	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
14	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method ^[3]
15	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
16	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3] 2) Instrument Analyzer Method ^[3]
17	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3]
18	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
19	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
20	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]
21	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
22	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[6]

ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
7	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4,5]



Tom for
สำนักงานสิ่งแวดล้อม
ภาคเลย

9 Mercury...

พ.3.2-10

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
9	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(๔,5)
10	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(๔,5)
11	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(๔,5)
12	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(๔,5)
13	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(๔,5)
14	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(๔,5)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณมาตรฐานที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากรถยนต์ของหน่วยงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 4.
2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source**. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. **Test Method for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2018.

6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Solid and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

๑๒



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phrak Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507



ANAB
ACCREDITED
CALIBRATION LABORATORY
ACC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CL-2004001/26 Page 1 of total 3 pages

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.

10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment pH Meter
Manufacturer APERA
Serial No. PH700X1020091119 Model PH700
ID No. P2021001
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: 26.2 °C
Relative Humidity: 38 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by  Approved by 

Act as Technical Manager

Managing Director

(Dr. Ekachai Puttiwong)

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Chakorn J.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02.02/24/21

พ.3.2-12

Certificate No.: C1-2004001/26

Page 2 of total 3 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	020925	Sep. 19, 2026	NIMT
	7.00	130525	Oct. 5, 2026	
	10.01	150925	Oct. 2, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2412001/25	Dec. 23, 2026	THC
Digital Thermometer with Sensor	240201290	10-0804001/26	Apr. 7, 2027	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Correction	Uncertainty
(mV)	(pH)	(pH)	(mV)	(mV)	(± mV)
177.48	4.00	4.00	178	-0.52	0.58
0.00	7.00	7.00	0	0.00	0.58
-177.48	10.00	10.01	-177	-0.48	0.58

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4.7,10)

Certificate No.: C1-2004001/26

Page 3 of total 3 pages

Measurement Results (Cont.):

Calibration of pH Electrode (Serial No.: 303)

pH Standard Solution	Measured Value		Correction	Uncertainty
	(pH)	(mV)		
4.01	4.01	129	0.00	0.015
7.00	7.01	-47	-0.01	0.015
10.01	10.00	-219	0.01	0.015

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4.7,10)

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004015/26

Page 1 of total 3 pages

Customer

EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment

Manufacturer	Model	ID No.
BIOBASE	BJPX-B250	B2021003
Serial No.	05312026	
Description	Resolution of UUC : 0.1 °C	

Environmental Conditions

Ambient Temperature: 19.7 °C
Relative Humidity: 46 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026

Condition of Artifacts

Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Managing Director

() (Krisyosol K.) () (Sakda Y.)
() (Chakorn J.) () (Onapa P.)
() (Pongsak H.) () (Niiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

R.3.2-15



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507



Certificate No.: T1-2004015/26

Page 2 of total 3 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-084 based on TLAS G-20-1/02-08 (E).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002120/ MY41166069	10-0601001/26	Jan. 5, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. 9 is Ref.)									Uncertainty (± °C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.63	20.58	20.56	20.48	20.41	20.34	20.27	20.20	20.14	0.36

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	0.69	0.59	1.55

UUC: Unit Under Calibration

FE-169

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

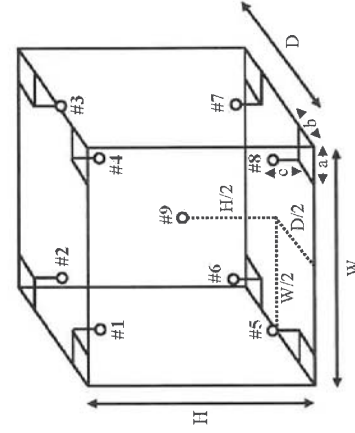
R.3.2-16

Certificate No.: T1-2004015/26

Page 3 of total 3 pages

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Working space :
W x H x D 58 cm.x 127 cm.x 54 cm.
a x b x c 5 cm.x 5 cm.x 5 cm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

FE-169

W.3.2-17

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004016/26 Page 1 of total 4 pages

Customer
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment COD Heater
Manufacturer HANNA
Serial No. 6060034101
Description Resolution of UUC : 0.1 °C

Model HI839800
ID No. C2021001

Environmental Conditions
Ambient Temperature: 25.6 °C
Relative Humidity: 52 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Managing Director

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Chakorn J.) () (Onnapa P.)
(✓) (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

W.3.2-18

Certificate No.: TL-2004016/26

Page 2 of total 4 pages

Reference Method :

- The calibration method used was CP-142 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY57010717/ MY59004982	10-3107001/25	Jul. 31, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150.0	149.43	150.0	-0.57	0.07	0.36
# 2	150.0	149.95	150.0	-0.05	0.07	
# 3	150.0	149.57	150.0	-0.43	0.07	
# 4	150.0	151.47	150.0	1.47	0.11	
# 5	150.0	151.51	150.0	1.51	0.09	
# 6	150.0	151.07	150.0	1.07	0.12	
# 7	150.0	150.93	150.0	0.93	0.17	
# 8	150.0	149.69	150.0	-0.31	0.84	
# 9	150.0	151.02	150.0	1.02	0.12	
# 10	150.0	150.70	150.0	0.70	0.07	
# 11	150.0	151.69	150.0	1.69	0.09	
# 12	150.0	151.72	150.0	1.72	0.11	
# 13	150.0	150.83	150.0	0.83	0.10	
# 14	150.0	150.83	150.0	0.83	0.21	
# 15	150.0	151.14	150.0	1.14	0.11	

FE-169

Calibrated by Pongsak
REV.02/02/24/21
R.3.2-19

FE-169

Calibrated by Pongsak
REV.02/02/24/21
R.3.2-20

Certificate No.: TL-2004016/26

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

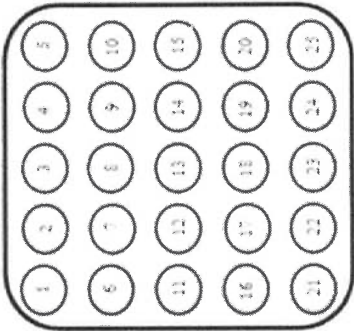
Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 16	150.0	151.46	150.0	1.46	0.10	0.36
# 17	150.0	151.32	150.0	1.32	0.11	
# 18	150.0	151.10	150.0	1.10	0.10	
# 19	150.0	151.36	150.0	1.36	0.07	
# 20	150.0	151.17	150.0	1.17	0.06	
# 21	150.0	150.71	150.0	0.71	0.19	
# 22	150.0	151.22	150.0	1.22	0.24	
# 23	150.0	151.40	150.0	1.40	0.21	
# 24	150.0	150.91	150.0	0.91	0.24	
# 25	150.0	151.17	150.0	1.17	0.21	

UUC : Unit Under Calibration

Certificate No.: T1-2004016/26

Page 4 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):



Front View

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004017/26

Page 1 of total 3 pages

Customer
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment Oven
Manufacturer Memmert
Serial No. B220.2971
Description Resolution of UUC : 0.1 °C
Model UF55
ID No. O2021001

Environmental Conditions
Ambient Temperature: 25.6 °C
Relative Humidity: 47 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by  **Approved by** 

Act as Technical Manager

Managing Director

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Chakorn J.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttiwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: T1-2004017/26

Page 2 of total 3 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-084 based on TLAS G-20-1/02-08 (E).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002152/ MY41166060	I0-1512001/25	Dec. 16, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. 9 is Ref.)									Uncertainty (± °C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
85.0	85.58	85.46	85.50	85.45	85.23	85.12	85.05	84.42	85.41	0.36
104.0	104.47	104.45	104.52	104.51	104.30	104.06	104.39	104.32	104.42	0.36
180.0	181.33	180.59	181.29	181.30	181.06	180.46	181.20	178.93	181.19	0.36
250.0	251.48	249.56	250.27	250.44	250.44	250.47	251.32	248.52	251.39	0.60

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)	Overall Variation (°C)
85.0	85.0	1.20	0.18	1.47
104.0	104.0	0.44	0.35	0.81
180.0	180.0	2.94	0.56	3.35
250.0	250.0	3.36	0.50	3.74

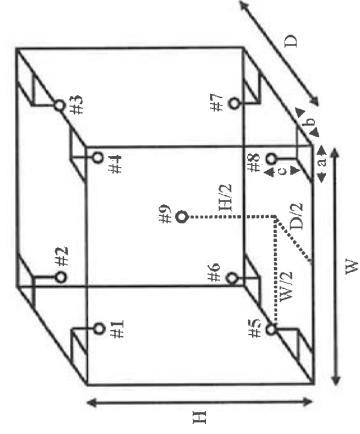
UUC: Unit Under Calibration

Certificate No.: T1-2004017/26

Page 3 of total 3 pages

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Working space :
W x H x D 40 cm x 40 cm x 33 cm.
a x b x c 5 cm x 5 cm x 5 cm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004018/26 Page 1 of total 3 pages

Customer
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawadti 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment Refrigerator
Manufacturer BIOBASE
Serial No. YC058825210584
Description Resolution of UUC : 0.1 °C

Model BPR-5V588
ID No. R2021001

Environmental Conditions
Ambient Temperature: 30.8 °C
Relative Humidity: 41 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by  **Approved by** 
Act as Technical Manager **Managing Director**
() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Chakorn J.) () (Onapa P.)
(✓) (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.
FE-169 REV.02.02/24/21 R.3.2-25

Certificate No.: T1-2004018/26 Page 2 of total 3 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-084 based on TLAS G-20-1/02-08 (E).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002120/ US37253948	10-0601001/26	Jan. 5, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. 9 is Ref.)									Uncertainty (± °C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	4.44	4.64	4.48	4.61	3.16	3.18	4.49	4.16	3.32	0.36

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	4.0	1.99	2.16	4.96

UUC: Unit Under Calibration

Calibrated by Pongsak
REV.02.02/24/21
R.3.2-26



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phraek Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

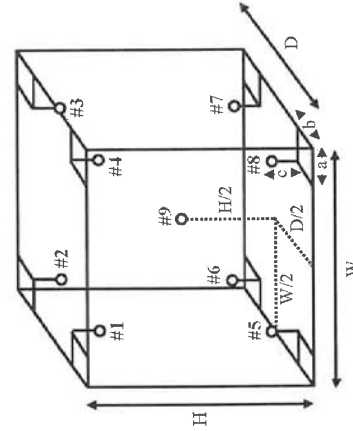


Certificate No.: T1-2004018/26

Page 3 of total 3 pages

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Working space :

W x H x D 110 cm.x 133 cm.x 48 cm.

a x b x c 5 cm.x 5 cm.x 5 cm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by Pongsak
REV.02/02/24/21

A.3.2-27



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phraek Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004019/26

Page 1 of total 3 pages

Customer

EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.

10 Soi Pong Sawadi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment

Water Bath

Manufacturer

Memmert

L620.0438

Model

WNB29

Serial No.

ID No.

W2021001

Description

Resolution of UUC : 0.1 °C

Environmental Conditions

Ambient Temperature: 25.6 °C

Relative Humidity: 49 %

Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Analysis Room

Received Date

20 April 2026

Calibration Date

20 April 2026

Date of Issue

21 April 2026

Condition of Artifacts

Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Managing Director

() (Krisyosol K.) () (Sakda Y.)

() (Chakorn J.) () (Omnara P.)

() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)

() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)

() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttiwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02/02/24/21

A.3.2-28

Certificate No.: T1-2004019/26

Page 2 of total 3 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-085 based on an ASTM E715-80 (Reapproved 2022).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002152/ MY60001197	10-1512002/25	Dec. 16, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	P1	P2	P3	P4	P5	Uncertainty (± °C)
85.0	85.08	85.10	85.14	85.21	85.23	0.14

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)
85.0	0.17	0.03

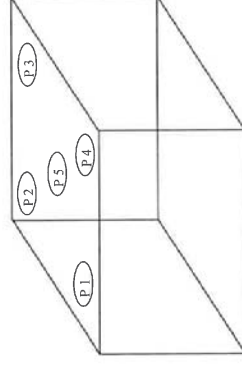
UUC: Unit Under Calibration

Certificate No.: T1-2004019/26

Page 3 of total 3 pages

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Immersion Depth = 135 mm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004021/26 Page 1 of total 3 pages

Customer
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawadti 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment Block Digestion System
Manufacturer Behr Labor
Model K8
ID No. B2021004
Description Resolution of UUC : 1 °C

Environmental Conditions Ambient Temperature: 25.6 °C
Relative Humidity: 52 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by  **Approved by** 
Act as Technical Manager () (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Chakorn J.) () (Omnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

Managing Director
(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: T1-2004021/26 Page 2 of total 3 pages

Reference Method :

- The calibration method used was CP-142 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY57010717/ MY59004982	10-3107001/25	Jul. 31, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	380	379.9	380	-0.1	0.09	
# 2	380	381.2	380	1.2	0.08	
# 3	380	383.3	380	3.3	0.08	
# 4	380	382.5	380	2.5	0.07	0.82
# 5	380	382.1	380	2.1	0.07	
# 6	380	381.9	380	1.9	0.06	
# 7	380	382.5	380	2.5	0.06	
# 8	380	382.6	380	2.6	0.05	



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

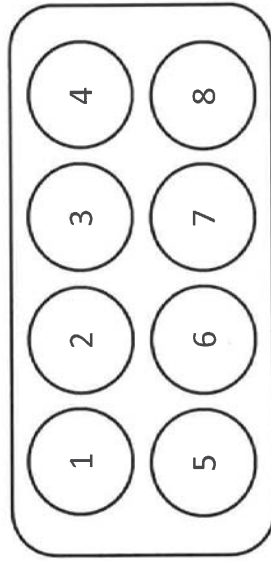
112/1 Moo 5, Phraek Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394 2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507



Certificate No.: T1-2004021/26

Page 3 of total 3 pages

Measurement Results (Cont.):



Front View

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21
R.3.2-33



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phraek Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394 2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004020/26

Page 1 of total 2 pages

Customer

EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawadi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment

Thermocouple Type K

Manufacturer

Fluke

Model

51 II

Serial No.

54220070WS

ID No.

T2021001

Description

Temperature range : 4 °C to 250 °C, Resolution of UUC : 0.1 °C

Environmental Conditions

Ambient Temperature: 25.5 °C

Relative Humidity: 54 %

Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Analysis Room

Received Date

20 April 2026

Calibration Date

20 April 2026

Date of Issue

21 April 2026

Condition of Artifacts

Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Managing Director

() (Krisyosol K.) () (Sakda Y.)
() (Chakorn J.) () (Onnapa P.)
(x) (Pongsak H.) () (Nitiiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

R.3.2-34

Certificate No.: T1-2004020/26

Page 2 of total 2 pages

Reference Method :

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Digital Thermometer with Sensor	9503018 / 621617-14	10-0309003/25	Sep. 4, 2026	THC
Dry Block	707651-01439	10-2411003/25	Dec. 2, 2027	
Dry Block	706905-00496	10-2411004/25	Dec. 2, 2027	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 6 mm. Sensor Type : Thermocouple Type K

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
140	4.00	4.5	-0.50	0.090
140	20.00	20.3	-0.30	0.090
140	85.00	85.1	-0.10	0.10
140	104.00	104.1	-0.10	0.10
140	150.00	149.8	0.20	0.10
140	180.00	179.4	0.60	0.10
140	250.00	249.0	1.00	0.10

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: B1-2004001/26

Page 1 of total 3 pages

Customer

EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment

Analytical Balance

Manufacturer

Sartorius

Model

BSA224S-CW

Serial No.

3141513737

ID No.

B2021001

Description

Maximum Capacity: 220 g Resolution: 0.0001 g

Environmental Conditions

Ambient Temperature: 26.7 °C

Relative Humidity: 40 %

Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Analysis Room

Received Date

20 April 2026

Calibration Date

20 April 2026

Date of Issue

21 April 2026

Condition of Artifacts

Used conditions but can be calibrated

Checked by

[Signature]

Approved by

[Signature]

Act as Technical Manager

Managing Director

- () (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Chakorn J.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
(x) (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: B1-2004001/26

Page 2 of total 3 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-208 based on UKAS LAB 14
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set 1 mg - 1 kg	B916537870	MM-0034-25	Mar. 16, 2027	NIMT

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

Measurement Results:

- ☒ Without Adjustment
☐ After Adjustment

1. Repeatability

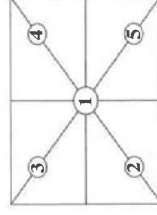
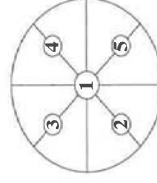
Nominal Weight	Standard Deviation of Reading (g)
200 g	0.00004

Certificate No.: B1-2004001/26

Page 3 of total 3 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Off-Center Loading



Front ☒

Front ☐

Measuring Positions

Measuring Positions	Instrument Reading (g)	Max. Difference (g)
1	50.0000	0.0002
2	49.9999	
3	50.0002	
4	50.0000	
5	50.0001	

3. Error of indication from nominal value

Standard Weight (g)	Instrument Reading (g)		Correction (g)	Uncertainty of Measurement (g)
	Without Adjustment	After Adjustment		
0.0000	0.0000	-	0.0000	± 0.000092
0.0100	0.0100	-	0.0000	± 0.000092
0.1000	0.1000	-	0.0000	± 0.000093
1.0000	1.0000	-	0.0000	± 0.000093
5.0000	5.0000	-	0.0000	± 0.000095
20.0000	20.0001	-	-0.0001	± 0.00011
50.0000	50.0000	-	0.0000	± 0.00012
100.0000	100.0001	-	-0.0001	± 0.00017
150.0000	150.0001	-	-0.0001	± 0.00028
200.0000	200.0001	-	-0.0001	± 0.00030

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phraek Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel: 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: B1-2004002/26

Page 1 of total 3 pages

Customer

EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment

Analytical Balance

Model

AX224

Manufacturer

OHAUS

Serial No.

C112372703

ID No.

B2021002

Description

Maximum Capacity: 220 g Resolution: 0.0001 g

Environmental Conditions

Ambient Temperature: 26.7 °C

Relative Humidity: 40 %

Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Analysis Room

Received Date

20 April 2026

Calibration Date

20 April 2026

Date of Issue

21 April 2026

Condition of Artifacts

Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

() (Krisyosol K.) () (Sakda Y.)
() (Chakorn J.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

Approved by

Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02.02/24/21
R.3.2-39



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phraek Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel: 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



AC-2695

Certificate No.: B1-2004002/26

Page 2 of total 3 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-208 based on UKAS LAB 14

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set 1 mg - 1 kg	B916537870	MM-0034-25	Mar. 16, 2027	NIMT

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

Measurement Results:

- ☒ Without Adjustment
☐ After Adjustment

1. Repeatability

Nominal Weight	Standard Deviation of Reading (g)
100 g	0.00000

FE-169

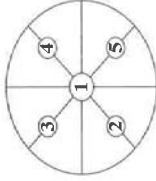
Calibrated by Kanung
REV.02.02/24/21
R.3.2-40

Certificate No.: B1-2004002/26

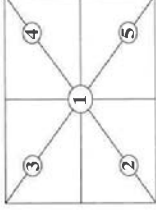
Page 3 of total 3 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Off-Center Loading



Front ☒



Front ☐

Measuring Positions

Measuring Positions	Instrument Reading (g)	Max. Difference (g)
1	20.0001	0.0003
2	20.0000	
3	19.9998	
4	19.9999	
5	20.0000	

3. Error of indication from nominal value

Standard Weight (g)	Instrument Reading (g)		Correction (g)	Uncertainty of Measurement (g)
	Without Adjustment	After Adjustment		
0.0000	0.0000	-	0.0000	± 0.000082
0.0100	0.0100	-	0.0000	± 0.000082
0.1000	0.1000	-	0.0000	± 0.000083
1.0000	1.0000	-	0.0000	± 0.000084
5.0000	5.0001	-	-0.0001	± 0.000086
20.0000	20.0001	-	-0.0001	± 0.000094
100.0000	100.0001	-	-0.0001	± 0.00017

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kanung
REV.02 02/24/21 R.3.2-41

FE-169

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: B1-2004003/26 Page 1 of total 3 pages

Customer

EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment

Analytical Balance

Manufacturer

SHIMADZU

Model

AP225WD

Serial No.

D316302614

ID No.

B2022003

Description

Maximum Capacity: 102 g Resolution: 0.00001 g
Maximum Capacity: 220 g Resolution: 0.0001 g

Environmental Conditions

Ambient Temperature: 26.1 °C
Relative Humidity: 43 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Analysis Room

Received Date

20 April 2026

Calibration Date

20 April 2026

Date of Issue

21 April 2026

Condition of Artifacts

Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)

() (Chakorn J.) () (Onnapa P.)

() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)

() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)

() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

R.3.2-42

Certificate No.: B1-2004003/26

Page 2 of total 3 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-208 based on UKAS LAB 14
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set 1 mg - 1 kg	B916537870	MM-0034-25	Mar. 16, 2027	NIMT

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

Measurement Results:

- ☒ Without Adjustment
☐ After Adjustment

1. Repeatability

Nominal Weight	Standard Deviation of Reading (g)
20 g	0.000004

FE-169

Calibrated by Kanung
REV.02.02/24/21
R.3.2-43

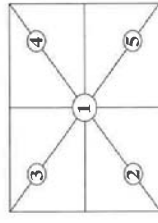
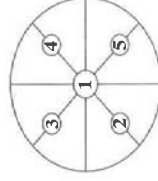
- End of Certificate -

Certificate No.: B1-2004003/26

Page 3 of total 3 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Off-Center Loading



Front ☒

Front ☐

Measuring Positions

Measuring Positions	Instrument Reading (g)	Max. Difference (g)
1	5.00000	0.00004
2	5.00004	
3	4.99997	
4	5.00003	
5	5.00001	

3. Error of indication from nominal value

Standard Weight (g)	Instrument Reading (g)		Correction (g)	Uncertainty of Measurement (g)
	Without Adjustment	After Adjustment		
0.00000	0.00000	-	0.00000	± 0.0000092
0.00100	0.00101	-	-0.00001	± 0.000011
0.01000	0.01000	-	0.00000	± 0.000011
0.10001	0.10000	-	0.00001	± 0.000016
1.00000	1.00000	-	0.00000	± 0.000018
5.00001	5.00000	-	0.00001	± 0.000027
20.00000	20.00000	-	0.00000	± 0.000045

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

FE-169

Calibrated by Kanung
REV.02.02/24/21
R.3.2-44

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.:

C0-0704004/26

Page 1

of total

3 pages

Customer

EVM LABORATORY CO., LTD.

10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,

Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment

pH/EC/TDS Resistivity Meter

Manufacturer

HANNA

Model

HI98194

Serial No.

09490037101

ID No.

-

Description

-

Environmental Conditions

Ambient Temperature: (20 ± 2) °C

Relative Humidity: (50 ± 10) %

Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date

7 April 2026

Calibration Date

8 April 2026

Date of Issue

9 April 2026

Condition of Artifacts

Used conditions but can be calibrated

Checked by



Act as Technical Manager

Approved by



Managing Director

(Dr. Ekachai Puttiwong)

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)

() (Chakorn J.) () (Onnapa P.)

() (Pongsak H.) () (Nitiiphong K.)

() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)

() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02.02/24/21

R.3.2-45

Certificate No.:

C0-0704004/26

Page 2

of total

3 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	020925	Sep. 19, 2026	NIMT
	7.00	130525	Sep. 8, 2026	
	10.01	150925	Oct. 2, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0906001/25	Jun. 8, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

Calibration of pH Electrode (Serial No.: K346722)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)		
4.01	4.08	-	-0.07	0.015
7.00	7.09	-	-0.09	0.015
10.01	9.96	-	0.05	0.015

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4.7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by

Athipat

REV.02.02/24/21

R.3.2-46



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phraek Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel: 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



ANAB
ACCREDITED
CALIBRATION
AC-2005

Certificate No.: CO-0704004/26

Page 3 of total 3 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	84.047 $\mu\text{S/cm}$	1170830	Dec. 19, 2026	CPA chem
	1413.3 $\mu\text{S/cm}$	1187145	Jan. 18, 2027	CPA chem
	12.91 mS/cm	S250505042	Feb. 11, 2027	SCP Science
	110.14 mS/cm	S250424020	Aug. 29, 2026	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- CPA chem Ltd.
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : K346722)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ($\pm$)
84.047 $\mu\text{S/cm}$	83 $\mu\text{S/cm}$	1.047 $\mu\text{S/cm}$	1.1 $\mu\text{S/cm}$
1413.3 $\mu\text{S/cm}$	1414 $\mu\text{S/cm}$	-0.7 $\mu\text{S/cm}$	9.4 $\mu\text{S/cm}$
12.91 mS/cm	12.85 mS/cm	0.06 mS/cm	0.057 mS/cm
110.14 mS/cm	114.5 mS/cm	-4.36 mS/cm	0.52 mS/cm

Note : Adjustment points : 1413.3 $\mu\text{S/cm}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -